

ПРОТОКОЛ № 22
заседания Правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«04» августа 2015 г.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, подвальное помещение в секции №6.

Присутствие на заседании членов Правления (присутствовал - “да”, не присутствовал - “нет”):

Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка
Д.Г. Дресвянников	нет	А.О. Шибанов	да	С.В. Мокрушин	да
В.В. Шубко	нет	В.Я. Попова	да		
Г.В. Герасимова	да	С.И. Гулин	да		

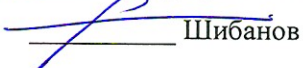
Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 5 человек из 7 имеется/не имеется.

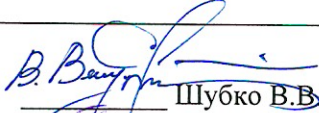
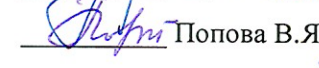
Собрание членов Правления правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

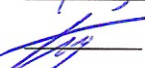
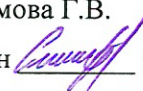
На заседании также присутствовали:

Повестка собрания и результат рассмотрения:

№ п/п	Вопрос повестки	Выступил	Решили	Результат голосования
1	О результатах онлайн-голосования	А.О. Шибанов: о результатах онлайн-голосования по выбору мероприятий для реализации на 3...4 кварталы 2015 года.	Принять доклад к сведению и опубликовать объявление с результатами.	Единогласно.
2	О повышении тарифа на тепловую энергию и мерах по защите интересов собственников	А.О. Шибанов, об участии ТСЖ “Изумруд” в подготовке искового заявления о признании повышения тарифа на тепловую энергию на 62% незаконным. Стоимость услуг адвоката 4,5 тыс. руб.	Согласовать выполнение мероприятий.	Единогласно.
6	О результатах работы и финансово-экономических показателях за Июль.	А.О. Шибанов, с докладом о выполненных мероприятиях и финансово-экономических показателях за Июль.	Принять доклад к сведению и опубликовать на сайте ТСЖ.	Единогласно.
3	О согласовании плана мероприятий за счет дополнительных (коммерческих) доходов ТСЖ за 6 мес. 2015 года.	А.О. Шибанов, о выполнении мероприятий за счет доп. доходов: 1) Приобретение бетонных полусфер для организации парковки и движения по территории – 19 тыс. руб. 4) Монтаж детского игрового комплекса “Речная переправа” – 5 тыс. руб.	Согласовать выполнение мероприятий.	Единогласно.
5	О согласовании мероприятий в рамках планового бюджета текущего года	А.О. Шибанов, о выполнении мероприятий из бюджета текущего: 1) Замена (приобретение и монтаж автомата регулирования ИТП) в секции №1...3 – 58 тыс. руб. 2) Замена крепления стрелы шлагбаума у секции №1 – 7 тыс. руб. 3) Приобретение фотодатчика шлагбаума у аптеки – 7 тыс. руб. 4) Межевание и оформление земельного участка – 23 тыс. руб. 5) Установка знаков “Стоянка	Согласовать выполнение мероприятий.	Единогласно.

 Дресвянников Д.Г.
 Шибанов А.О.

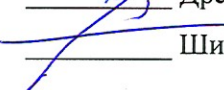
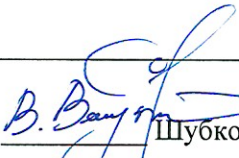
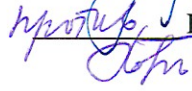
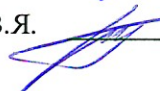
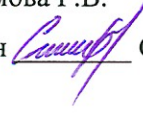
 Шубко В.В.
 Попова В.Я.

 Герасимова Г.В.
 С.И. Гулин
 С.В. Мокрушин

		запрещена", табличек "Место проезда и остановки пожарной техники", "Место для высадки пассажиров и багажа", нанесение велодорожки – 18 тыс. руб.		
7	О согласовании размещения рекламного баннера Чешский дворик	А.О. Шибанов, с предложением согласовать размещение рекламы магазина "Чешский дворик" на северной стене секции №4, на платной основе (200 руб./кв.м. в мес.).	Согласовать размещение баннера.	Единогласно. <i>За</i> <i>Против</i> <i>Абс.</i>

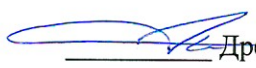
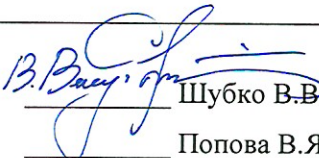
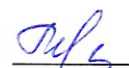
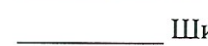
Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.

Отчет председателя правления ТСЖ "Изумруд" о результатах работы за Июль 2015 г.

 Дресвянников Д.Г.
  Шибанов А.О.
  Шубко В.В.
  Герасимова Г.В.
  Попова В.Я.
  С.И. Гулин
  С.В. Мокрушин

Раздел 1. Выполнены мероприятия

- Установлен ограничитель глубины закатывания мусорных баков в виде прикрепленной к асфальту стальной трубы, для предотвращения поломок ограждающей конструкции площадки ТБО (оплачена стоимость железной трубы).
- На кровле секции №6 выполнен монтаж 3-х дополнительных видеокамер для контроля за состоянием парковок у 1 и 6 секций, площадки ТБО и детской площадки (стоимость 49 тыс. руб., по решению Общего собрания).
- Покрашены в желтый цвет бордюры в зоне действия знака Стоянка запрещена (оплачена краска и расходники).
- Изготовлена новая ключница в помещение охраны.
- Выполнен пробный монтаж поливочной системы газона у секций № 4 и 5 (стоимость труб, кранов и распылителей 7 тыс. руб., стоимость работ 2 тыс. руб.).
- Заменены светильники на входах в подъезды (стоимость 6 светильников 3,6 тыс. руб.).
- Приобретены и установлены бетонные полусферы для организации парковки на огражденной территории (стоимость 7 полусфер составила 5,2 тыс. руб.).

		
Дресвянников Д.Г.	Шубко В.В.	Герасимова Г.В.
		
Шибанов А.О.	Попова В.Я.	С.И. Гулин
		 С.В. Мокрушин

Раздел 2. Движение денежных средств

Поступления по банковскому счету

Статья поступлений	Сумма, руб.
Квартплата	1 522 308,71
Зачисление процентов	42 150,65
Коммерческие доходы	23 347,00
Возврат депозита	4 800 000,00
Общий итог	6 387 806,36

Платежи по банковскому счету

Статья платежей	Сумма, руб.
Тепловая энергия	71 273,66
Электроэнергия	291 157,79
ХВС и водоотведение	73 566,58
Дежурно-охранная служба	178 580,00
ТО домофонов, ворот, шлагбаумов	11 600,00
Содержание лифтов	173 173,04
Перечисление зарплаты	91 817,99
Налоги	41 513,00
Услуги паспортного стола и расчетного центра	20 980,85
Вывоз ТБО	29 778,00
Канцтовары, хозрасходы, связь	2 575,00
Услуги банка	1 446,00
Прочие платежи	47 919,13
ТО МКД	185 393,90
Расходы из фонда благоустройства	40 628,46
Расходы за счет комм. доходов	14 400,00
Вклад в депозит	4 200 000,00
Общий итог	5 475 803,40

Финансовые активы:

Счет в банке:	Сумма, руб.
Остаток на начало в банке	155 258,86
Итого поступления	6 387 806,36
Итого платежи	5 475 803,40
Остаток на конец в банке	1 066 611,82
Вклады в депозиты:	
Остаток на начало во вкладах	4 800 000,00
Остаток на конец во вкладах	4 200 000,00
Итого финансовые активы на начало	4 955 258,86
Итого финансовые активы на конец	5 266 611,82
Прирост	311 352,96

Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И.Гулин

С.В.Мокрушин

Раздел 3. Задолженность по квартплате

Задолженность по дому в целом (текущий и предыдущий месяцы за последние 3 года)

	Год		Месяц			
	2013		2014		2015	
Данные	6	7	6	7	6	7
Площадь помещений	19 341	19 341	27 181	27 181	27 123	27 123
Задолженность на нач. мес.	4 756 038	4 837 494	3 888 487	4 563 136	2 845 240	2 950 916
Начислено	969 732	926 372	1 578 448	1 625 664	1 572 964	1 652 114
Оплачено	888 276	991 556	903 800	1 231 880	1 468 108	1 556 926
из них пени	0	0	0	0	820	2 969
Задолженность на конец мес.	4 837 494	4 772 310	4 563 136	4 956 920	2 950 916	3 049 074
пени за мес.	0	0	0	18 359	7 914	7 747
пени итог	0	0	0	18 359	123 891	128 669
Задолженность с пенями	4 841 033	4 787 162	4 615 708	5 015 054	3 146 465	3 236 201
Просроченная задолженность	3 867 763	3 845 938	2 984 688	3 331 256	1 377 952	1 396 960
Просроченная задолженность с 1 кв.м.	200	199	110	123	51	52

Задолженность по секциям жилого дома

Данные	Секция							
	1	2	3	4	5	6	7	Итого
Площадь помещений	4 339	4 320	4 491	4 404	4 072	2 872	2 627	27 123
Задолженность на нач. мес.	311 438	696 453	383 566	469 171	293 241	145 353	651 694	2 950 916
Начислено	254 694	249 697	257 492	252 765	237 139	158 509	241 818	1 652 114
Оплачено	253 976	234 624	252 825	279 011	195 192	128 222	213 077	1 556 926
из них пени	95	362	320	2 105	35	9	44	2 969
Задолженность на конец мес.	312 252	711 888	388 554	445 030	335 222	175 649	680 479	3 049 074
пени за мес.	219	2 790	585	1 118	345	69	2 622	7 747
пени итог	872	34 801	7 968	17 469	2 829	267	64 462	128 669
Задолженность с пенями	317 474	746 690	400 163	478 047	340 414	189 693	763 722	3 236 201
Просроченная задолженность	57 558	462 191	131 062	192 264	98 084	17 140	438 661	1 396 960
Просроченная задолженность с 1 кв.м.	13	107	29	44	24	6	167	52

Просроченная задолженность по секциям (текущий и предыдущий месяцы за последние 3 года)

Просроченная задолженность	Год		Месяц			
	2013		2014		2015	
Секция	6	7	6	7	6	7
1	655 173	672 623	30 621	138 567	59 931	57 558
2	859 895	736 297	493 547	568 582	459 511	462 191
3	760 207	824 632	236 517	332 747	128 588	131 062
4	569 566	508 017	260 257	303 511	209 540	192 264
5	0	0	313 973	270 131	67 418	98 084
6	0	0	122 020	126 529	-9 474	17 140
7	1 022 923	1 104 368	1 527 753	1 591 189	462 439	438 661
Общий итог	3 867 763	3 845 938	2 984 688	3 331 256	1 377 952	1 396 960

Дресвянников Д.Г.

Шубко В.В.

Герасимова Г.В.

Шибанов А.О.

Попова В.Я.

С.И.Гулин

С.В.Мокрушин

Динамика просроченной задолженности



_____ Дресвянников Д.Г.

_____ Шубко В.В.

_____ Герасимова Г.В.

_____ Шибанов А.О.

_____ Попова В.Я.

_____ С.И. Гулин

_____ С.В. Мокрушин