

**32ПРОТОКОЛ № 21**  
**заседания Правления ТСЖ «Изумруд»**

г. Ижевск

«07» июля 2015 г.

Время начала заседания: **19** часов **00** минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, подвальное помещение в секции №6.

**Присутствие на заседании членов Правления (присутствовал - “да”, не присутствовал - “нет”):**

| Ф.И.О.            | Отметка | Ф.И.О.       | Отметка | Ф.И.О.        | Отметка |
|-------------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|
| Д.Г. Дресвянников | Да      | А.О. Шибанов | Да      | С.В. Мокрушин | Да      |
| В.В. Шубко        | Нет     | В.Я. Попова  | Да      |               |         |
| Г.В. Герасимова   | Да      | С.И. Гулин   | Нет     |               |         |

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 5 человек из 7 имеется.

Собрание членов Правления правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка собрания и результат рассмотрения:**

| № п/п | Вопрос повестки                                            | Выступил                                        | Решили                                        | Результат голосования |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Отчет о движении денежных средств и задолженности за Июнь. | А.О. Шибанов,<br>С отчетом о результатах работы | Принять к сведению,<br>опубликовать на сайте. | Единогласно           |

**Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.**

\_\_\_\_\_  
Дресвянников Д.Г.

\_\_\_\_\_  
Шибанов А.О.

\_\_\_\_\_  
Шубко В.В.

\_\_\_\_\_  
Попова В.Я.

\_\_\_\_\_  
Герасимова Г.В.

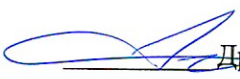
\_\_\_\_\_  
С.И. Гулин

\_\_\_\_\_  
С.В. Мокрушин

## Отчет председателя правления ТСЖ "Изумруд" о результатах работы за Июнь 2015 г.

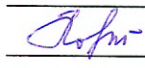
### Раздел 1. Выполнены мероприятия

- Выполнена разметка парковок на внутренней и внешней придомовой территории (за счет ТАЛАНА).
- Выполнен монтаж детского игрового комплекса "Речная переправа".
- Направлено коллективное обращение жителей в надзорные органы по вопросу выделения земельного участка ЖК Изумруд.
- Приобретены и установлены 14 светодиодных прожекторов мощностью 20 Вт на опоры наружного освещения автопарковок. Устаревшие металлогалогеновые светильники мощностью 300 Вт демонтированы.
- Спилены мертвые ветки дерева у калитки секции №6.
- Сданы в макулатуру бумага и картон на 1 400 руб., на вырученные деньги приобретен чернозем.
- Выполнена смена хостинга интернет-сайта ТСЖ, переезд на новый сервер www.REG.RU.
- Устранена течь радиатора отопления на 10 этаже секции №1, приклеена отпавшая напольная плитка на 2 этаже секции №1.
- Изготовлены краны-насадки во дворе для подключения шлангов и полива газонов.
- Приобретен инструмент всем консьержам (ведро металлическое, лейка металлическая, совок для посадки цветов, грабли, лопата штыковая, щетка с жесткой щетиной для очистки сильных загрязнений).

 Дресвянников Д.Г.

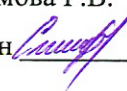
Шибанов А.О.

Шубко В.В.

 Попова В.Я.

 Герасимова Г.В.

С.И. Гулин

 С.В. Мокрушин

## Раздел 2. Движение денежных средств

### Поступления по банковскому счету

| Статья поступлений   | Сумма, руб.         |
|----------------------|---------------------|
| Квартплата           | 1 577 688,60        |
| Зачисление процентов | 35 393,43           |
| Коммерческие доходы  | 26 158,09           |
| Возврат депозита     | 4 710 000,00        |
| <b>Общий итог</b>    | <b>6 349 240,12</b> |

### Платежи по банковскому счету

| Статья платежей                         | Сумма, руб.         |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Тепловая энергия                        | 254 383,37          |
| Электроэнергия                          | 193 864,48          |
| ХВС и водоотведение                     | 77 568,80           |
| ТО и ремонт МКД                         | 168 051,50          |
| Дежурно-охранная служба                 | 184 570,00          |
| ТО домофонов, ворот, шлагбаумов         | 22 131,50           |
| Перечисление зарплаты                   | 90 043,00           |
| Налоги                                  | 33 233,74           |
| Услуги паспортного стола и расч. центра | 41 961,70           |
| Вывоз ТБО                               | 29 778,00           |
| ИжГЭТ пожертвование лестничный марш     | 55 905,11           |
| Канцтовары, хозрасходы, связь           | 2 100,00            |
| Перечисление подотчетных сумм           | 3 651,00            |
| Услуги банка                            | 1 798,00            |
| ТО системы пожаротушения                | 39 000,00           |
| Расходы из фонда благоустройства        | 27 887,00           |
| Расходы за счет комм. доходов           | 3 295,00            |
| Вклад в депозит                         | 5 100 000,00        |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>6 329 222,20</b> |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Счет в банке              | Сумма, руб.  |
| Остаток на начало в банке | 135 240,94   |
| Итого поступления         | 6 349 240,12 |
| Итого платежи             | 6 329 222,20 |
| Остаток на конец в банке  | 155 258,86   |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Остаток на начало во вкладах | 4 410 000,00 |
| Остаток на конец во вкладах  | 4 800 000,00 |

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Итого финансовые активы на начало | 4 545 240,94 |
| Итого финансовые активы на конец  | 4 955 258,86 |

Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И.Гулин

С.В.Мокрушин

## Раздел 2. Движение денежных средств

### Поступления по банковскому счету

| Статья поступлений   | Сумма, руб.         |
|----------------------|---------------------|
| Квартплата           | 1 577 688,60        |
| Зачисление процентов | 35 393,43           |
| Коммерческие доходы  | 26 158,09           |
| Возврат депозита     | 4 710 000,00        |
| <b>Общий итог</b>    | <b>6 349 240,12</b> |

### Платежи по банковскому счету

| Статья платежей                         | Сумма, руб.         |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Тепловая энергия                        | 254 383,37          |
| Электроэнергия                          | 193 864,48          |
| ХВС и водоотведение                     | 77 568,80           |
| ТО и ремонт МКД                         | 168 051,50          |
| Дежурно-охранная служба                 | 184 570,00          |
| ТО домофонов, ворот, шлагбаумов         | 22 131,50           |
| Перечисление зарплаты                   | 90 043,00           |
| Налоги                                  | 33 233,74           |
| Услуги паспортного стола и расч. центра | 41 961,70           |
| Вывоз ТБО                               | 29 778,00           |
| ИжГЭТ пожертвование лестничный марш     | 55 905,11           |
| Канцтовары, хозрасходы, связь           | 2 100,00            |
| Перечисление подотчетных сумм           | 3 651,00            |
| Услуги банка                            | 1 798,00            |
| ТО системы пожаротушения                | 39 000,00           |
| Расходы из фонда благоустройства        | 27 887,00           |
| Расходы за счет комм. доходов           | 3 295,00            |
| Вклад в депозит                         | 5 100 000,00        |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>6 329 222,20</b> |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Счет в банке</b>       | <b>Сумма, руб.</b> |
| Остаток на начало в банке | 135 240,94         |
| Итого поступления         | 6 349 240,12       |
| Итого платежи             | 6 329 222,20       |
| Остаток на конец в банке  | 155 258,86         |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Остаток на начало во вкладах | 4 410 000,00 |
| Остаток на конец во вкладах  | 4 800 000,00 |

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Итого финансовые активы на начало | 4 545 240,94 |
| Итого финансовые активы на конец  | 4 955 258,86 |

Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И.Гулин

С.В.Мокрушин

### Раздел 3. Задолженность по квартплате

#### Задолженность по дому в целом (текущий и предыдущий месяцы за последние 3 года)

|                                      | Год              |                  | Месяц            |                  |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                      | 2013             |                  | 2014             |                  | 2015             |                  |
| Данные                               | 5                | 6                | 5                | 6                | 5                | 6                |
| Площадь помещений                    | 19 359           | 19 341           | 27 181           | 27 181           | 27 123           | 27 123           |
| Задолженность на нач. мес.           | 4 058 282        | 4 756 038        | 5 172 406        | 3 888 487        | 1 988 679        | 2 845 240        |
| Начислено                            | 1 364 828        | 969 732          | 259 854          | 1 578 448        | 1 582 251        | 1 572 964        |
| Оплачено                             | 667 072          | 888 276          | 1 543 773        | 903 800          | 728 136          | 1 468 108        |
| из них пени                          | 0                | 0                | 0                | 0                | 2 446            | 820              |
| Задолженность на конец мес.          | 4 756 038        | 4 837 494        | 3 888 487        | 4 563 136        | 2 845 240        | 2 950 916        |
| пени за мес.                         | 0                | 0                | 0                | 0                | 10 256           | 7 914            |
| пени итог                            | 0                | 0                | 0                | 0                | 116 796          | 123 891          |
| Задолженность с пенями               | 4 768 940        | 4 841 033        | 4 065 772        | 4 615 708        | 3 009 324        | 3 146 465        |
| <b>Просроченная задолженность</b>    | <b>3 391 210</b> | <b>3 867 763</b> | <b>3 628 633</b> | <b>2 984 688</b> | <b>1 262 989</b> | <b>1 377 952</b> |
| Просроченная задолженность с 1 кв.м. | 175              | 200              | 133              | 110              | 47               | 51               |

#### Задолженность по секциям жилого дома

| Данные                               | Секция        |                |                |                |               |               |                |                  |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
|                                      | 1             | 2              | 3              | 4              | 5             | 6             | 7              | Общий итог       |
| Площадь помещений                    | 4 339         | 4 320          | 4 491          | 4 404          | 4 072         | 2 872         | 2 627          | 27 123           |
| Задолженность на нач. мес.           | 266 788       | 658 642        | 342 304        | 420 332        | 279 350       | 147 624       | 730 199        | 2 845 240        |
| Начислено                            | 251 508       | 236 942        | 254 978        | 259 631        | 225 823       | 154 828       | 189 255        | 1 572 964        |
| Оплачено                             | 206 962       | 199 385        | 213 766        | 210 828        | 212 169       | 157 220       | 267 778        | 1 468 108        |
| из них пени                          | 104           | 253            | 50             | 36             | 237           | 121           | 17             | 820              |
| Задолженность на конец мес.          | 311 438       | 696 453        | 383 566        | 469 171        | 293 241       | 145 353       | 651 694        | 2 950 916        |
| пени за мес.                         | 192           | 2 641          | 613            | 1 314          | 344           | 57            | 2 754          | 7 914            |
| пени итог                            | 748           | 32 373         | 7 703          | 18 457         | 2 520         | 206           | 61 884         | 123 891          |
| Задолженность с пенями               | 313 726       | 729 651        | 399 642        | 500 895        | 302 107       | 164 075       | 736 369        | 3 146 465        |
| <b>Просроченная задолженность</b>    | <b>59 931</b> | <b>459 511</b> | <b>128 588</b> | <b>209 540</b> | <b>67 418</b> | <b>-9 474</b> | <b>462 439</b> | <b>1 377 952</b> |
| Просроченная задолженность с 1 кв.м. | 14            | 106            | 29             | 48             | 17            | -3            | 176            | 51               |

#### Просроченная задолженность по секциям (текущий и предыдущий месяцы за последние 3 года)

| Секция            | Год              |                  | Месяц            |                  |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                   | 2013             |                  | 2014             |                  | 2015             |                  |
|                   | 5                | 6                | 5                | 6                | 5                | 6                |
| 1                 | 635 938          | 655 173          | 168 760          | 30 621           | 15 757           | 59 931           |
| 2                 | 889 025          | 859 895          | 694 808          | 493 547          | 417 298          | 459 511          |
| 3                 | 719 801          | 760 207          | 409 347          | 236 517          | 89 323           | 128 588          |
| 4                 | 129 485          | 569 566          | 339 765          | 260 257          | 170 578          | 209 540          |
| 5                 | 0                | 0                | 240 584          | 313 973          | 54 680           | 67 418           |
| 6                 | 0                | 0                | 133 337          | 122 020          | -6 475           | -9 474           |
| 7                 | 1 016 962        | 1 022 923        | 1 642 032        | 1 527 753        | 521 828          | 462 439          |
| <b>Общий итог</b> | <b>3 391 210</b> | <b>3 867 763</b> | <b>3 628 633</b> | <b>2 984 688</b> | <b>1 262 989</b> | <b>1 377 952</b> |

Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И.Гулин

С.В.Мокрушин

# Динамика просроченной задолженности



Дреевянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И. Гулин

С.В. Мокрушин