

ПРОТОКОЛ № 18
заседания Правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«09» июня 2015 г.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, подвальное помещение в секции №6.

Присутствие на заседании членов Правления (присутствовал - "да", не присутствовал - "нет"):

Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка
Д.Г. Дресвянников	Да	А.О. Шибанов	Да	С.В. Мокрушин	Нет
В.В. Шубко	Нет	В.Я. Попова	Да		
Г.В. Герасимова	Да	С.И. Гулин	Да		

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 5 человек из 7 имеется.

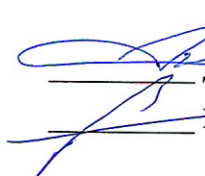
Собрание членов Правления правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

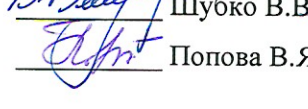
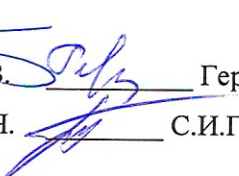
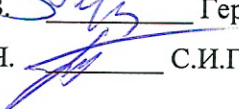
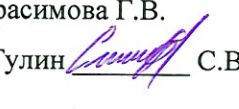
На заседании также присутствовали:

Повестка собрания и результат рассмотрения:

№ п/п	Вопрос повестки	Выступил	Решили	Результат голосования
1	Отчет о движении денежных средств и задолженности за Май.	А.О. Шибанов, С отчетом	Принять к сведению	Единогласно
3	О проблемах пропускного режима и системе безопасности	А.О. Шибанов, по просьбе ОП "Город" О закрытии на вход калиток у секций №1 и 2, монтаж будки охраны у секции №6.	Проработать вопрос о стоимости будки, провести голосование на сайте.	Единогласно
4	О проведении тендера на техническое обслуживание средств ограничения доступа.	А.О. Шибанов, О наличии проблем работоспособностью систем ограничения доступа.	Выполнить поиск альтернативных поставщиков услуг по техническому обслуживанию систем ограничения доступа.	Единогласно
6	О приобретении сетки на спортплощадку.	А.О. Шибанов, О необходимости приобретения защитной сетки на спортплощадку (для улавливания мячей)	Приобрести сетку для натяжки на ограждения только у зоны ворот.	Единогласно

Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.

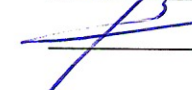
 Дресвянников Д.Г.
 Шибанов А.О.

 Шубко В.В.
 Попова В.Я.
 Герасимова Г.В.
 С.И. Гулин
 С.В. Мокрушин

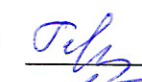
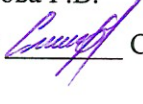
Отчет председателя правления ТСЖ "Изумруд" о результатах работы за Май 2015 г.

Раздел 1. Выполнены мероприятия

- Выполнен переход на пилотный проект по уборке помещений и территории силами сотрудников клининговой компании. Организована работа уборщиков и дворников в ежедневном режиме по рабочим дням.
- Проведен тендер на аварийно-техническое обслуживание лифтов. Затраты на техническое обслуживание лифтов снижены с 59 до 49 тыс. руб. в месяц начиная с 01 Мая 2015 года. Размер экономии бюджета за 2015 год благодаря снижению стоимости обслуживания составит 80 тыс. руб.
- Приобретены и установлены сетки на футбольные ворота. Сами ворота во избежание травмирования игроков закреплены к опорам спортплощадки. Приобретена волейбольная сетка, а также футбольный и волейбольный мячи.
- Заменены на светодиодные все электролампы в секции №4 и в подвале дома.
- Демонтирована не согласованная с ТСЖ реклама и вывески с фасадов дома.
- Заменен разрушившийся бордюр с креплением стойки фотодатчика боллардов у секции №6.
- Заменено на новое сломавшееся сиденье детской качели, выполнена смазка осей детских качелей.
- Выполнена окраска бордюров у 1 и 6 секции в желтый/белый цвет по разметке "Стоянка запрещена".
- Изготовлены и установлены таблички с номерами и названиями секций и входов на территорию ЖК "Изумруд".

 Дресвянников Д.Г.
 Шибанов А.О.

 Шубко В.В.
 Попова В.Я.

 Герасимова Г.В.
 С.И. Гулин  С.В. Мокрушин

Раздел 2. Движение денежных средств

Поступления по банковскому счету

Статья	Сумма, руб.
Квартплата	753 208,68
Зачисление процентов	46 840,38
Коммерческие доходы	19 443,31
Возврат депозита	5 250 000,00
Пожертвования	55 905,11
Общий итог	6 125 397,48

Снижение поступлений за квартплату в Мае связано с тем, что в Апреле был выполнен перерасчет по квартплате за фактически потребленную тепловую энергию.

примечание: в Мае поступило 753 208,68 руб. в связи с тем, что в Апреле был выполнен перерасчет по квартплате за фактически потребленную тепловую энергию.

Платежи по банковскому счету

Статья	Сумма, руб.
Тепловая энергия	617 765,13
Электроэнергия	261 889,52
ТО и ремонт МКД	191 791,60
Дежурно-охранная служба	177 750,00
ТО домофонов, ворот, шлагбаумов	20 500,00
Содержание лифтов	58 430,60
Перечисление зарплаты	67 536,00
Налоги	25 728,00
Вывоз ТБО	29 778,00
Канцтовары, хозрасходы, связь	500,00
Оргтехника, мебель	23 037,00
Перечисление подотчетных сумм	3 758,11
Услуги банка	1 607,00
Прочие платежи	15 664,48
Расходы из фонда благоустройства	74 776,98
Расходы за счет комм. доходов	10 259,00
Вклад в депозит	4 660 000,00
Общий итог	6 240 771,42

Остатки и обороты денежных средств в банке

Основной счет в банке	Сумма, руб.
Остаток на начало в банке	250 614,88
Итого поступления	6 125 397,48
Итого платежи	6 240 771,42
Остаток на конец в банке	135 240,94

Остаток на начало во вкладах	5 000 000,00
Остаток на конец во вкладах	4 410 000,00

Итого финансовые активы на начало	5 250 614,88
Итого финансовые активы на конец	4 545 240,94

Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И. Гулин

С.В. Мокрушин

Раздел 3 Задолженность по квартплате

Задолженность по дому в целом (текущий и предыдущий месяцы за последние 3 года)

	Год		Месяц			
	2013		2014		2015	
Данные	4	5	4	5	4	5
Площадь помещений	19 359	19 359	27 169	27 181	27 123	27 123
Задолженность на нач. мес.	3 863 628	4 058 282	5 701 484	5 172 406	3 556 764	1 988 679
Начислено	917 513	1 364 828	1 579 012	259 854	336 294	1 582 251
Оплачено	722 859	667 072	2 108 090	1 543 773	1 907 174	728 136
из них пени	0	0	0	0	2 796	2 446
Задолженность на конец мес.	4 058 282	4 756 038	5 172 406	3 888 487	1 988 679	2 845 240
пени за мес.	0	0	0	0	10 745	10 256
пени итог	0	0	0	0	108 986	116 796
Задолженность с пенями	4 062 032	4 768 940	5 194 558	4 065 772	2 173 366	3 009 324
Просроченная задолженность	3 140 769	3 391 210	3 593 394	3 628 633	1 652 385	1 262 989
Просроченная задолженность. с 1 кв.м.	162	175	132	133	61	47

Задолженность по секциям жилого дома

Данные	Секция							
	1	2	3	4	5	6	7	Общий итог
Площадь помещений	4 339	4 320	4 491	4 404	4 072	2 872	2 627	27 123
Задолженность на нач. мес.	118 781	517 748	187 634	324 749	136 326	30 866	672 575	1 988 679
Начислено	251 032	241 344	252 981	249 754	224 670	154 099	208 371	1 582 251
Оплачено	103 177	100 688	98 371	154 356	81 701	37 370	152 473	728 136
из них пени	152	238	61	185	55	28	1 726	2 446
Задолженность на конец мес.	266 788	658 642	342 304	420 332	279 350	147 624	730 199	2 845 240
пени за мес.	279	3 085	791	1 700	462	119	3 819	10 256
пени итог	661	29 986	7 140	17 179	2 413	271	59 147	116 796
Задолженность с пенями	273 554	690 350	357 769	451 532	283 173	163 599	789 347	3 009 324
Просроченная задолженность	15 757	417 298	89 323	170 578	54 680	-6 475	521 828	1 262 989
Просроченная задолженность. с 1 кв.м.	4	97	20	39	13	-2	199	47

Просроченная задолженность по секциям (текущий и предыдущий месяцы за последние 3 года)

Просроченная задолженность	Год		Месяц			
	2013		2014		2015	
Секция	4	5	4	5	4	5
1	636 417	635 938	157 726	168 760	64 493	15 757
2	838 511	889 025	699 049	694 808	484 397	417 298
3	702 430	719 801	475 497	409 347	140 860	89 323
4	0	129 485	391 775	339 765	286 969	170 578
5	0	0	243 919	240 584	92 796	54 680
6	0	0	126 163	133 337	5 047	-6 475
7	963 411	1 016 962	1 499 266	1 642 032	577 823	521 828
Общий итог	3 140 769	3 391 210	3 593 394	3 628 633	1 652 385	1 262 989

Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И.Гулин

С.В.Мокрушин

Динамика просроченной задолженности



Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И. Гулин

С.В. Мокрушин