

ПРОТОКОЛ № 23
Заседания правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«14» июля 2014 г.

Время проведения: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, служба консьержей секции №3.

Присутствовали члены правления:

1. Шибанов Андрей Олегович
2. Дресвянников Денис Георгиевич
3. Шубко Вячеслав Владимирович
4. Герасимова Галина Владимировна
5. Попова Валентина Яковлевна

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 5 человека из 5 имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица: Инженер по эксплуатации ТСЖ «Изумруд» А.В. Дюпин
Директор ООО «СТ-Сервис» А.В. Семенов

Повестка собрания:

1. О предстоящей проверке ЖК «Изумруд» силами пожарного надзора МЧС РФ.
2. О перечне вопросов для общего голосования собственников по вопросам ограждения придомовой территории и установки средств видеонаблюдения.
3. Об обустройстве помещений офиса ТСЖ и офиса ООО «Авеста» силами ООО «Авеста» с зачетом взаимных требований по договору аренды подвального помещения.
4. Об истечении срока поверки квартирных счетчиков ГВС в секции №1.

Результаты рассмотрения вопросов повестки:

1. По вопросу "О предстоящей проверке ЖК "Изумруд" силами пожарного надзора МЧС РФ" слушали:

- А.О. Шибанова, о необходимости выполнения работ по приведению противопожарного состояния объекта в соответствие требованиям законодательства.

Решили:

- Обратиться к Застройщику с требованием выполнить обязательства Застройщика по приобретению и монтажу в пожарные шкафы 1 и 2 секций многоквартирного жилого дома «Изумруд» пожарных рукавов.
- Обратиться к Застройщику с требованием предоставить в адрес ТСЖ «Изумруд» акты ввода в эксплуатацию средств автоматической пожарной сигнализации, средств дымоудаления а также иные документы, подтверждающие факт передачи средств пожаротушения на момент сдачи объекта.
- Выполнить работы по монтажу имеющихся в наличии, но не установленных Застройщиком при сдаче секции №3 пожарных рукавов силами обслуживающей организации ООО «СТ-Сервис». Приобрести и установить пожарные датчики во 2 секции дома.
- Выполнить текущий ремонт средств автоматической пожарной сигнализации и пожарных шкафов силами обслуживающей организации ООО «СТ-Сервис».

2. По вопросу "О перечне вопросов для внеочередного общего голосования собственников по вопросам ограждения придомовой территории и установки средств видеонаблюдения" слушали:

- А.О. Шибанова, о перечне вопросов для голосования на внеочередном общем собрании собственников

Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

Решили: Подготовить извещение и бюллетень для голосования по вопросам ограждения территории и установки системы видеонаблюдения и видеофиксации.

3. По вопросу “Об обустройстве помещения офиса ТСЖ в подвале секции №6 силами ООО “Авеста” слушали:

- А.О. Шибанова, с предложением выполнить строительство перегородок, обустройство и ремонт офиса ТСЖ в подвале секции №6 силами ООО “Авеста” с зачетом взаимных требований по договору аренды помещения.

Решили: Выполнить обустройство и ремонт помещений для офиса ТСЖ, а также обустройство и ремонт офиса для ООО “Авеста” силами ООО “Авеста”, с заключением договора аренды в сумме 10 тыс. руб. в месяц и соглашения о зачете взаимных требований сроком на два года.

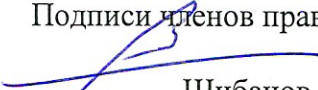
4. По вопросу “Об истечении срока поверки квартирных счетчиков ГВС в секции №1” слушали:

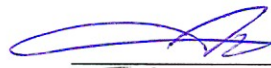
- В.Я.Попову, о необходимости поверки квартирных счетчиков ГВС в секции №1 в связи с окончанием срока.

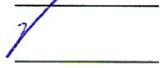
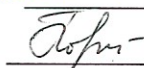
Решили: Опубликовать объявление о необходимости поверки или замены квартирных счетчиков ГВС в секции №1. Обратить внимание жильцов, что по истечении установленного срока поверки счетчиков оплата за потребленную горячую воду будет взиматься по нормам.

Решение принято единогласно.

Подписи членов правления ТСЖ «Изумруд»:

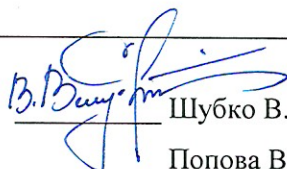
 Шибанов Андрей Олегович;

 Дресвянников Денис Георгиевич;

 Герасимова Галина Владимировна;  Попова Валентина Яковлевна

 Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

 Шубко В.В.

Попова В.Я.

 Герасимова Г.В.