

ПРОТОКОЛ № 7
Заседания правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«10» марта 2014 г.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, служба консьержей секции №3.

Присутствовали 4 члена правления:

1. Дресвянников Денис Георгиевич;
2. Герасимова Галина Владимировна;
3. Шибанов Андрей Олегович;
4. Попова Валентина Яковлевна

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 4 человека из 5 имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель: Шибанов А.О.

Секретарь: Попова В.Я.

Повестка собрания:

1. Об оплате пени, предъявленных за оплату электроэнергии за 2012 - 2014 г.г.
2. Об оплате в ОАО «УЭСК» за тепловую энергию ООО «ТГК-5».
3. О ходе заключения договора электроснабжения 4-6 секции.
4. О закрытии исполнительного производства по претензии ООО УКС.
5. О ходе рассмотрения правонарушения по площадке для сбора ТБО.
6. О заявке на сдачу в аренду помещения ТСЖ.
7. О приобретении экспериментальной партии диодных светильников
8. О выдаче ключей от шлагбаумов.
9. О проведении ревизии квартирных счетчиков.

Результаты рассмотрения вопросов повестки:

1. По вопросу «Об оплате пени, предъявленных ОАО «УЭСК» за оплату электроэнергии за 2012 - 2014 г.г.» слушали:

- А.О.Шибанова о поступлении в ТСЖ «Изумруд» счета на оплату пеней за несвоевременную оплату за электроэнергию с 2012 по 2014 г.г.

Решили:

Председателю правления направить в адрес ОАО «УЭСК» письмо об отсутствии возможности оплаты пеней в связи с несвоевременной доставкой поставщиком платежных документов в адрес ТСЖ «Изумруд».

Решение принято единогласно.

2. По вопросу «Об оплате в ОАО «УЭСК» за тепловую энергию ООО «ТГК-5»» слушали:

- А.О.Шибанова о поступлении в ТСЖ «Изумруд» актов приемки-сдачи тепловой энергии от ОАО «ТГК-5» и письма с реквизитами для оплаты по акту ТГК-5 в ОАО «УЭСК».

Дресвянников Д.Г.

Шубко В.В.

Герасимова Г.В.

Шибанов А.О.

Попова В.Я.

Решили:

- 1). Оплатить стоимость тепловой энергии за Январь согласно письму ТГК-5 в ОАО "УЭСК".
- 2). А.О.Шибанову направить письмо о заключении договора на поставку тепловой энергии в ООО "ТГК-5".
- 3). А.О.Шибанову запросить от ООО "УКС" официальные разъяснения об изменении юридического лица - поставщика тепловой энергии.

Решение принято единогласно.

3. По вопросу «О ходе заключения договора электроснабжения 4-6 секции» слушали:

- Д.Г. Дресвянникова о проведении освидетельствования общедомовых узлов учета электроэнергии и о готовности актов ввода в эксплуатацию общедомовых счетчиков электроэнергии.

Решили:

- Шибанову А.О. направить полученные документы в ОАО "УЭСК" для внесения в договор энергоснабжения секций №4,5,6.

Решение принято единогласно.

4. По вопросу «О ходе рассмотрения правонарушения по площадке для сбора ТБО» слушали:

- Шибанова А.О., Герасимову Г.В. об участии 06.03.2014 г. в заседании комиссии по административным правонарушениям Октябрьского района г.Ижевска

Решили:

- А.О.Шибанову направить письмо с запросом на выдачу в адрес ТСЖ "Изумруд" гарантийного письма Застройщика или иного документа, на основании которого администрацией г.Ижевска было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию секций ЖК "Изумруд" без выполнения благоустройства территории.
- А.О.Шибанову направить письмо в Комиссию по административным правонарушениям об отсутствии документов о приемке благоустройства ТСЖ Изумруд от Застройщика.
- А.О.Шибанову направить письмо Застройщику о необходимости скорейшего обустройства площадки для сбора ТБО

Решение принято единогласно.

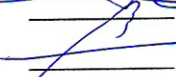
5. По вопросу «О заявке на сдачу в аренду помещения ТСЖ» слушали:

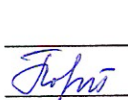
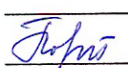
- А.О.Шибанова о поступившем предложении сдать в аренду помещение в цокольном этаже 3 секции.

Решили:

- Рассмотреть возможность предоставления помещения в аренду на основании официального предложения от заказчика с указанием цены и срока договора.

Решение принято единогласно.

 Дресвянников Д.Г.
 Шибанов А.О.

 Шубко В.В.
 Попова В.Я.

 Герасимова Г.В.

6. По вопросу «О приобретении экспериментальной партии диодных светильников» слушали:

- А.О.Шибанова об установке энергосберегающих ламп и диодных светильников с датчиками движения в

Решили:

1). В секции №4 на лестнице общего пользования установить энергосберегающие лампы и фотодатчик (датчик освещенности) управления электропитанием.

2). Приобрести пробную партию диодных светильников с датчиком движения для установки на квартирных площадках в секциях 1...3.

3) В коридорах на всех этажах заменить в дежурных светильниках обычные лампы на энергосберегающие.

Решение принято единогласно.

7. По вопросу «О выдаче ключей от шлагбаумов» слушали:

- А.О.Шибанова с предложением выдавать брелки от шлагбаумов только собственникам помещений ЖК “Изумруд” и при условии отсутствия задолженности по квартплате.

Решили:

1. Выдавать брелки от шлагбаумов только собственникам помещений ЖК “Изумруд” и при условии отсутствия задолженности по квартплате.

2. А.О.Шибанову опубликовать объявления о сборе заявлений только после выполнения ремонта шлагбаума у секции №6 ЖК “Изумруд”.

Решение принято единогласно.

8. По вопросу «О проведении ревизии квартирных счетчиков» слушали:

- А.О.Шибанова с предложением провести ревизию индивидуальных узлов учета во всех помещениях ЖК “Изумруд”.

Решили:

1. Провести ревизию индивидуальных узлов учета в помещениях ЖК “Изумруд” за период Апрель – Май 2014 г.

2. А.О.Шибанову опубликовать объявления о проведении ревизии.

Председатель правления _____ Шибанов Андрей Олегович

Подписи членов правления ТСЖ «Изумруд»:

_____ Дресвянников Денис Георгиевич;

_____ Герасимова Галина Владимировна;

_____ Попова Валентина Яковлевна;

_____ Дресвянников Д.Г.
_____ Шибанов А.О.

_____ Шубко В.В.
_____ Попова В.Я.

_____ Герасимова Г.В.