

ПРОТОКОЛ № 5
Заседания правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«08» февраля 2014 г.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, служба консьержей секции №3.

Присутствовали 5 членов правления, бухгалтер ТСЖ «Изумруд» и собственник кв. 137:

1. Дресвянников Денис Георгиевич;
2. Шубко Вячеслав Владимирович;
3. Герасимова Галина Владимировна;
4. Шибанов Андрей Олегович;
5. Попова Валентина Яковлевна;
6. Антонова Варвара Станиславовна;
7. Лысенков Сергей Петрович.

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 5 человек из 5 имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О рекламе на фасадах дома.
2. О порядке и размерах начисления собственникам помещений платы за электроэнергию, потребленную для общедомовых нужд.
3. О проведении перерасчета платы за тепловую энергию за 2013 год.
4. О порядке начисления собственникам помещений платы за горячую воду.
5. О начислении пени за просрочку уплаты коммунальных платежей.
6. О неплательщиках.

Результаты рассмотрения вопросов повестки:

1. По вопросу «О рекламе» решили:

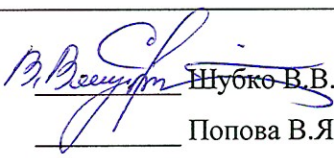
- Шубко В.В. и Шибанову А.О. сфотографировать фасады дома и проконсультироваться в Управлении по наружной рекламе г.Ижевска с целью:
 - 1) получения ссылок на нормативные акты в области рекламы и выстраивания обоснованной позиции в отношениях с потенциальными рекламодателями с учетом интересов жильцов,
 - 2) получения примерных цен на размещение подобной рекламы.
- написать письма в адрес собственников и/или арендаторов помещений с требованием согласовать вывески и заключить соответствующие договоры.
- несогласованные вывески и рекламу потребовать снять либо жаловаться в Управление по наружной рекламе.

Решение принято единогласно.

2. По вопросу « О порядке и размерах начисления собственникам помещений платы за электроэнергию, потребленную для общедомовых нужд» выступили:

- бухгалтер Антонова В.С. об отсутствии документов по электропотреблению от УЭСК (либо перевыставленных от Застройщика) по 4,5,6 секциям за 2013 год, поэтому нет возможности выставлять жильцам общедомовую электроэнергию по счетчикам, а лишь по нормативу, который выше на 0,70 руб. за кВт.;
- Попова В. Я., о недовольстве жильцов 4 секции разностью нормативов начисления за общедомовую электроэнергию.

Решили:

 Дресвянников Д.Г.	 Шубко В.В.	 Герасимова Г.В.	
 Шибанов А.О.	 Попова В.Я.		

- 1) Шибанову А.О., Лысенкову С.П. поднять договор электроснабжения и акты приемки Ижевскими электросетями счетчиков 4 секции,
- 2) В срок до 20.02.2014 выяснить кому и в каком размере выставлены суммы за потребленную 4-ой секцией электроэнергию в 2013 году, получить соответствующие документы;
- 3) Бухгалтеру сделать соответствующий перерасчет.
- 4) Жильцам 4 секции с 01.01.2014 г. начислять платежи за общедомовую электроэнергию, исходя из аналогии 1,2,3 секций до решения вопроса по документам.

Решение принято единогласно.

3. По вопросу «О проведении перерасчета платы за тепловую энергию за 2013 год» слушали:

- бухгалтера ТСЖ Антонову В.С. об отсутствии в счетах-фактурах за декабрь 2013 года, выставленных ООО «УКС» разбивки на тепло, потребленное Застройщиком и ТСЖ. Также нет расчетов тепла, которое идет на приготовление в ИТП дома горячей воды, и которое следует выставять отдельно по статье ГВС. В этой связи предложено отложить перерасчет по отоплению за 2013 год до получения всех документов и расчетов, ориентировочно на июль 2014 года.

Решили:

- Дресвянникову Д.Г. получить окончательные акты и счета-фактуры с разбивкой за декабрь 2013 года и передать для расчетов бухгалтеру;
- отложить перерасчет по отоплению за 2013 год до получения всех документов и расчетов, ориентировочно на июль 2014 года

Решение принято единогласно.

4. По вопросу «О порядке начисления собственникам помещений платы за горячую воду на 2014 год» слушали:

Попову В.Я. о необходимости пересмотра тарифа за ГВС, о консультациях с Государственной жилищной инспекцией, которая рекомендовала использовать для начисления формулу, указанную в Приказе Минрегиона РФ №47 от 15.02.2011 г.

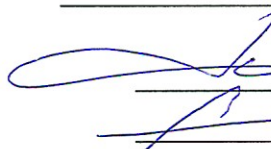
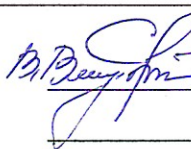
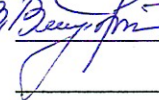
Бухгалтера ТСЖ Антонову В.С. о том, что этот приказ относится к ресурсоснабжающим организациям и не совсем подходит для наших нужд, а нормативных указаний по нашему случаю нет.

Лысенкова С.П. о том, что необходимо получить письменный ответ от ГЖИ, РЭКа, Маринина И.В (зам. Главы Администрации г.Ижевска по ЖКХ), а при наличии противоречий потребовать их разъяснить Минстрою УР и Сивцову А.Н. – и.о. зам. Председателя Правительства УР.

Решили:

- с 01.01.2014 года использовать для начисления формулу, указанную в Приказе Минрегиона РФ №47 от 15.02.2011 г.
- расчеты тарифа по формуле поручить компетентной организации (поручить Герасимовой Г.В.), данные по температуре воды поручить получить от Водоканала Дресвянникову Д.Г.;
- Шибанову А.О. написать соответствующие письма в ГЖИ, РЭКа, Маринину И.В (зам. Главы Администрации г.Ижевска по ЖКХ).

Решение принято единогласно.

	Дресвянников Д.Г.		Шубко В.В.		Герасимова Г.В.
	Шибанов А.О.		Попова В.Я.		

5. По вопросу «О начислении пени за просрочку уплаты коммунальных платежей» решили:

Отложить начисление пени до выполнения перерасчета за 2013 год, т.е. до 30.06.2014 года.

Решение принято единогласно.

6. По вопросу «О неплательщиках» решили:

- Шибанову А.О. передать бухгалтеру список лиц, получивших претензии за неплатежи;

- Бухгалтеру проанализировать список должников и составить список тех, кто не отреагировал на претензию. В список не включать:

1) лиц, предоставивших график рассрочки погашения задолженности и соблюдающих его;

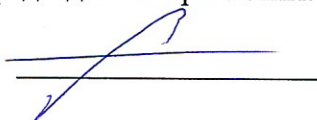
2) лиц, попросивших письменно отсрочку и частично погашающих свою задолженность;

3) лиц, ничего не ответивших, но ежемесячно оплачивающих текущие платежи и сверх них не менее 20% от суммы образовавшейся задолженности.

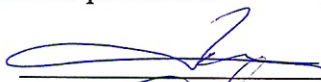
Решение принято единогласно.

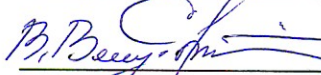
Подписи членов правления ТСЖ «Изумруд»:

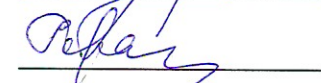
Председатель правления:

 Шибанов Андрей Олегович

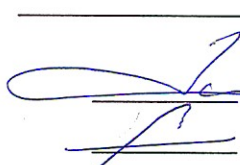
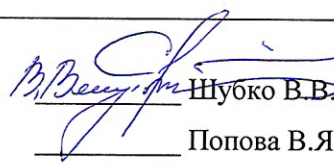
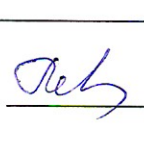
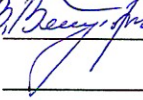
Члены правления:

 Дресвянников Денис Георгиевич;

 Шубко Вячеслав Владимирович;

 Герасимова Галина Владимировна;

 Попова Валентина Яковлевна

 Дресвянников Д.Г.  Шубко В.В.  Герасимова Г.В.
 Шибанов А.О.  Попова В.Я.