

ПРОТОКОЛ № 30
заседания Правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«06» октября 2015 г.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, подвальное помещение в секции №6.

Присутствие членов Правления (присутствовал очно - "да", не присутствовал очно - "нет"):

Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка
Д.Г. Дресвянников	Да	А.О. Шибанов	Да	С.В. Мокрушин	Нет (командировка)
В.В. Шубко	Нет	В.Я. Попова	Да		
Г.В. Герасимова	Да	С.И. Гулин	Нет		

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 4 человек из 7 имеется.

Собрание членов Правления правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На заседании также присутствовали:

Лысенко Сергей Петрович, член ревизионной комиссии ТСЖ "Изумруд"
Русских Галина Владимировна, администратор ТСЖ "Изумруд"

Повестка собрания и результат рассмотрения:

№ п/п	Вопрос повестки	Выступил	Решили	Результат голосования
1.	О результатах работы за Сентябрь.	А.О.Шибанов, с отчетом о результатах финансово- хозяйственной деятельности.	Принять к сведению, опубликовать сведения на сайте.	Едино-гласно.
2.	О согласовании вопросов для голосования на Общем собрании.	А.О.Шибанов, с предложением о вынесении вопросов на общее собрание собственников.	Опубликовать объявление с обращением к членам ТСЖ дома войти в состав членов правления	Едино-гласно.
3	О приобретении фотоаппарата	А.О.Шибанов, О приобретении фотоаппарата для работы администратора и охраны	Приобрести фотоаппарат стоимостью до 4 т.р.	Едино-гласно.
4.	О выдаче домофонных ключей	А.О.Шибанов, С предложением приобрести новые домофонные ключи для собственников и жильцов, зарегистрированных в доме и проживающих в доме, за счет коммерческих доходов ТСЖ.	Решение не принято.	За – А.О.Шибанов Против – Д.Г.Дресвянников, Г.В.Герасимова, В.Я. Попова
5.	О выдаче домофонных ключей	В.Я.Попова, с предложением приобрести домофонные ключи жильцов дома из расчета 1 ключ на квартиру	Решение принято.	За – Д.Г.Дресвянников, Г.В.Герасимова, В.Я. Попова Против – А.О.Шибанов

Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.

Председатель правления

А.О. Шибанов

Подписи членов правления:

Д.Г. Дресвянников

Г.В.Герасимова

В.Я.Попова

Отчет председателя правления ТСЖ "Изумруд" о результатах работы за Сентябрь 2015 г.

Раздел 1. Основные мероприятия

- Заменено по гарантии зеркало в грузовом лифте секции №1, восстановлено крепление зеркала в малом лифте ("Удмуртлифт").
- Подано заявление №24115 в полицию Октябрьского района на розыск 2-х неизвестных с собакой, сломавших детский аттракцион оранжевый шар ("Центрифуга тюльпан")
- Подано заявление № 24 179 в полицию на розыск 2-х неизвестных, сломавших шлагбаум у аптеки
- Повторно выполнен гарантийный ремонт детского аттракциона "Речная переправа", модернизированы узлы крепления канатов.
- В рамках оказания безвозмездной помощи ТСЖ по озеленению территории жителями дома привезено и посажено 70 ростков девичьего винограда (спасибо жителям кв.331 и 284), 2 каштана, клен и золотой дождь (спасибо жителям кв. 234), березка и клен (спасибо жителям кв. 106!). Отдельное спасибо собственнику кв. 11 Чулпан Арслановой за помощь в посадке и уходе за зелеными насаждениями.
- Заключено соглашение с администрацией г. Ижевска о выделении субсидий жителям дома на оплату за тепловую энергию и ГВС на период с Июля по Декабрь 2015 года. Справочно: с Июля 2015 жителям дома выставляется не полный тариф за тепло и ГВС, а тариф за вычетом ожидаемого размера субсидий от администрации Ижевска.
- Согласованы с Ижевскими электросетями и переданы на окончательное согласование в Администрацию Ижевска документы на межевание земельного участка ТСЖ "Изумруд"

Судебно-претензионная работа:

- Подготовлено 67 претензий за несвоевременную оплату собственниками жилищно-коммунальных услуг и на отключение электроэнергии неплательщикам;
- Составлены претензии о нарушение условий договора № 022-071-001 от 13.10.2011 года к ИП Сенников В.Д. о нарушение условий договора № ДП-156/7 от 28.10.2014 года к ИП Сенников В.Д.; соглашение о расторжении договора № ДП-156/7 от 28.10.2014 года с ИП Сенников В.Д.;
- составление, отправление жалобы на определение Первомайского районного суда г. Ижевска УР от 06.08.2015 года (иск к Глазырину В.В.);
- составление, подача заявления в отделение полиции № 2 УМВД России по г. Ижевску (Октябрьского района) на нарушение режима в кв. 337 секции №5;
- составление ответа на претензии собственников МКД (Данилович С.О., Кузьминой Т.В., Соболеву С.В., Метлекову В.А.);
- представление интересов в Первомайском районном суде г. Ижевска по исковому заявлению Шульгина А.А. к ЗАО «ТехЛайн» (ТСЖ «Изумруд» третье лицо) обжалования протокола общего собрания;
- представление интересов в Первомайском районном суде г. Ижевска (процессуальное правопреемство по исковому заявлению Шульгина А.А. к ЗАО «ТехЛайн»);

Проведение заседаний правления и производственных совещаний

- Проведено 4 заседания Правления по текущим вопросам и подготовке к Общему собранию (01, 08, 22 и 29 Сентября).

Приложения

1. Сведения о движении денежных средств
2. Сведения о задолженности за квартплату

1.1 Поступления по основному банковскому счету (руб.)

Статья поступлений	Сентябрь	С начала года
Квартплата	1 698 358,05	13 602 516,39
Коммерческие доходы от вкладов	18 213,08	385 924,77
Коммерческие доходы прочие	24 847,14	190 283,94
Возврат депозита	2 610 000,00	49 060 000,00
Возвраты неиспользованных сумм		3 027,04
Пожертвование		55 905,11
Ошибочно перечисленные суммы	11 170,56	11 170,56
Общий итог	4 362 588,83	63 308 827,81

1.2 Платежи по основному банковскому счету (руб.)

Статьи платежей	Сентябрь	С начала года
Тепловая энергия	200 632,56	4 406 596,39
Электроэнергия	276 018,97	2 444 369,09
ХВС и водоотведение	88 982,44	739 685,62
ТО и ремонт МКД	228 139,90	1 692 517,89
Дежурно-охранная служба	185 570,00	1 653 613,00
ТО домофонов, ворот, шлагбаумов	8 000,00	150 581,50
Содержание лифтов	97 662,72	560 217,82
Перечисление зарплаты	78 538,00	732 179,99
Налоги	29 903,00	310 609,74
Услуги паспортного стола и расчетного центра	20 980,85	175 572,75
Вывоз ТБО	29 778,00	268 002,00
ИжГЭТ пожертвование		55 905,11
Канцтовары, хозрасходы, связь	10 051,40	27 834,70
Оргтехника, мебель	990,00	34 878,00
Очистка от снега		22 500,00
Перечисление подотчетных сумм	2 237,89	23 165,19
Услуги банка	2 177,71	16 496,71
Прочие платежи	4 212,50	138 332,83
ТО системы пожаротушения	33 000,00	98 910,00
Расходы из фонда благоустройства	26 736,50	563 551,05
Расходы за счет комм. доходов		21 095,00
Вклад в депозит	3 040 000,00	52 630 000,00
Юридические услуги	13 000,00	35 500,00
Ошибочно перечисленные суммы	11 170,56	11 170,56
Общий итог	4 387 783,00	66 813 284,94

1.3 Финансовые активы по основному банковскому счету:

	Янв 2015 г.	Сен 2015 г.
Остаток на начало в банке	97 948,63	97 402,67
Квартплата	1 406 279,13	1 698 358,05
Комм. доходы (кроме вкладов)	10 442,73	24 847,14
Комм. доходы от вкладов	59 151,24	18 213,08
Возврат депозита	7 920 000,00	2 610 000,00
Итого поступления	9 398 206,10	4 362 588,83
Платежи по содержанию дома	1 817 684,17	1 347 783,00
Вклады в депозит	7 370 000,00	3 040 000,00
Итого платежи	9 187 684,17	4 387 783,00
Остаток на конец в банке	308 470,56	72 208,50

Остаток на начало во вкладах	5 720 000,00	5 560 000,00
Остаток на конец во вкладах	5 170 000,00	5 990 000,00

Итого финансовые активы на начало	5 817 948,63	5 657 402,67
Итого финансовые активы на конец	5 478 470,56	6 062 208,50
Прирост за месяц	-339 478,07	404 805,83

1.4 Поступления по специальному банковскому счету фонда капитального ремонта (руб.)

Статья поступлений	Сентябрь	С начала года
Зачисление процентов	5 625,58	14 993,87
Капитальный ремонт	164 290,44	1 152 303,43
Ошибочные платежи		12 000,00
Общий итог	169 916,02	1 179 297,30

1.2 Платежи по специальному банковскому счету фонда капитального ремонта (руб.)

Статья платежей	Сентябрь	С начала года
Возврат ошибочных платежей	0	12 000
Услуги банка	0	4
Общий итог	0	12 004

1.3 Финансовые активы по специальному банковскому счету фонда капитального ремонта (руб.)

	Сен 2015 г.
Остаток на начало в банке	997 377,28
Взносы в фонд капремонта	164 290,44
Комм. доходы от вкладов	5 625,58
Итого поступления	169 916,02
Возврат ошибочно уплаченных сумм	0
Услуги банка	0
Итого платежи	0
Остаток на конец в банке	1 167 293,30

Раздел 3. Задолженность по квартплате

Задолженность по дому в целом (текущий и предыдущий месяцы за последние 3 года)

Данные	Год		Месяц			
	2013		2014		2015	
	8	9	8	9	8	9
Площадь помещений	19 339	19 339	27 127	27 128	27 123	27 123
Задолженность на нач. мес.	4 772 310	4 754 232	4 956 920	4 915 396	3 049 074	3 256 384
Начислено	992 543	964 253	1 652 770	1 631 169	1 722 250	1 757 138
Оплачено	1 010 622	825 192	1 695 466	1 698 596	1 520 863	1 740 403
из них пени	0	0	1 173	3 569	16 905	1 299
Задолженность на конец мес.	4 754 232	4 893 293	4 915 396	4 851 539	3 267 365	3 274 418
пени за мес.	0	0	17 541	16 566	8 159	8 555
пени итог	0	0	34 641	47 634	119 923	138 104
Задолженность с пенями	4 778 751	4 908 340	5 005 652	4 935 363	3 433 658	3 448 559
Просроченная задолженность	3 761 688	3 929 040	3 262 626	3 220 370	1 545 116	1 517 279
Просроченная задолженность с 1 кв.м.	195	203	120	119	57	56

Задолженность по секциям жилого дома

Данные	Секция							
	1	2	3	4	5	6	7	Общий итог
Площадь помещений	4 339	4 320	4 491	4 404	4 072	2 872	2 627	27 123
Задолженность на нач. мес.	360 816	699 533	449 956	486 898	354 080	181 406	723 696	3 256 384
Начислено	279 073	256 811	271 960	275 616	248 109	170 406	255 164	1 757 138
Оплачено	289 865	235 939	257 024	353 965	240 455	150 417	212 738	1 740 403
из них пени	101	128	109	183	772	6	0	1 299
Задолженность на конец мес.	350 125	720 532	465 001	408 732	362 506	201 401	766 121	3 274 418
пени за мес.	354	3 025	714	1 232	435	99	2 697	8 555
пени итог	1 377	37 846	9 170	19 751	2 567	456	66 938	138 104
Задолженность с пенями	357 344	758 378	474 171	444 783	365 073	205 575	843 235	3 448 559
Просроченная задолженность	71 051	463 721	193 041	133 116	114 397	30 995	510 958	1 517 279
Просроченная задолженность с 1 кв.м.	16	107	43	30	28	11	195	56

Просроченная задолженность по секциям (текущий и предыдущий месяцы за последние 3 года)

Секция	Год		Месяц			
	2013		2014		2015	
	8	9	8	9	8	9
1	526 583	554 566	151 448	175 718	92 360	71 051
2	758 645	763 043	554 471	516 904	454 628	463 721
3	816 199	852 827	335 132	355 732	172 341	193 041
4	454 219	489 249	297 322	341 682	223 440	133 116
5	0	0	271 943	208 878	116 686	114 397
6	0	0	102 008	86 212	20 714	30 995
7	1 206 042	1 269 355	1 550 303	1 535 242	464 947	510 958
Общий итог	3 761 688	3 929 040	3 262 626	3 220 370	1 545 116	1 517 279

Динамика просроченной задолженности

