

Общая площадь дома – 6542,30 кв.м;
 Помещения общего пользования многоквартирного дома:
 1405,1 кв.м
 Общая площадь помещений – 5137,2 кв.м., в т.ч.:
 -жилые помещения, площадь – 4345,1 кв.м;
 -нежилые помещения – 792,1 кв.м

Утверждено решением
 общего собрания членов ТСЖ «Изумруд»
 Протокол № 2 от «08» 03 2011г.
 Председатель правления
 _____ Д.Г. Дресвянников
 2011г.



Смета доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2011г.
 (При условии 100 % оплаты за жилье)

№	Статья	Кол-во	Ед-ца изм-я	Тариф по услугам	Кол-во мес.	Месячный доход (руб.)	Итого за 12 мес. 2011 года (руб.)
1	Содержание жилья. в т.ч:	5137.2		14.34	12	73 667.45	884 009.38
1.1	Обслуживание дома	5137.2	кв.м	10.60	12	54 454.32	653 451.84
1.2	Эксплуатация лифта	5137.2	кв.м	1.52	12	7 808.54	93 702.53
1.3	Вывоз и утилизация ТБО	5137.2	кв.м	1.52	12	7 808.54	93 702.53
1.4	Текущий ремонт жилья	5137.2	кв.м	0.70	12	3 596.04	43 152.48
2	Обслуживание оборудования	5137.2		3.46	12	17 774.71	213 296.54
2.1	Обслуживание систем пожарной сигнализации	5137.2	кв.м	0.68	12	3 493.30	41 919.55
2.2	Обслуж. и ремонт узлов учета	5137.2	кв.м	0.82	12	4 212.50	50 550.05
2.3	Обслуживание и ремонт бойлерных горячего водоснабжения	5137.2	кв.м	1.74	12	8 938.73	107 264.74
2.4	Обслуживание и ремонт повысительных насосов	5137.2	кв.м	0.12	12	616.46	7 397.57
2.5	Обслуживание светильников наружного освещения	5137.2	кв.м	0.04	12	205.49	2 465.86
2.6	Благоустройство территории	5137.2	кв.м	0.06	12	308.23	3 698.78
3	Организация охранной службы	96	ед.	273.45	12	26 251.20	315 014.40
4	Капитальный ремонт	5137.2	кв.м	2.00	12	10 274.40	123 292.80
5	Отопление	5137.2	кв.м	23.38	12	120 107.74	1 441 292.83
6	Холодное водоснабжение	426	чел.	39.89	12	16 993.14	203 917.68
7	Горячее водоснабжение	426	чел.	205.14	12	87 389.64	1 048 675.68
8	Водоотведение (канализация)	426	чел.	43.12	12	18 369.12	220 429.44
	Итого доходов за 12 месяцев 2011г:					4 449 928.75	

№ п/п	Статья	Кол-во мес.	Затраты на месяц (руб.)	Затраты за 12 месяцев 2011г. (руб.)
1	Содержание жилья. в т.ч:			
1.1	Обслуживание дома (договор с обслуживающей компанией)			
1.1.1	Управление МКД (диспетч. служба, расчетный центр, п/стол)			505 200.00
1.1.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	12	8 000.00	96 000.00
1.1.3	Санитарная обработка подвала	12	15 300.00	183 600.00
1.1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	12	1 000.00	12 000.00
1.1.5	Содержание мест общего пользования (уборка)	12	2 500.00	30 000.00
1.1.6	Содержание придомовой территории	12	6 000.00	72 000.00
1.1.7	Обслуживание узлов учета (ХВС, ГВС, отопление, электрической энергии)	12	5 300.00	63 600.00
1.1.8	Обслуживание автоматизированного теплового пункта	12	2 000.00	24 000.00
1.2	Эксплуатация лифтов:	12	2 000.00	24 000.00
услуга	Договор на обслуживание лифтов (2 шт.).			93 600.00
1.3	Вывоз ТБО:	12	7 800.00	93 600.00
услуга	Договор на вывоз и утилизацию ТБО.			93 600.00
1.4	Управление домом:	12	7 800.00	93 600.00
ФОТ	Председатель правления – управляющий (ЗП + УК+ ЕСН 34.2%)			639 700.00
ФОТ	Гл. бухгалтер (ЗП + УК + ЕСН 34.2%)	12	15 500.00	186 000.00
ФОТ	Служба консьержек 4 чел. (ЗП + УК + ЕСН 34.2%)	12	10 800.00	129 600.00
МИО	Приобретение расходных материалов (канц. товаров, проф. литература)	12	26 300.00	315 600.00
услуга	договор обучения ответственного за лифт, хоз-во	12	250.00	3 000.00
МИО	Приобретение инструмента и инвентаря	1	3 500.00	3 500.00
1.5	Прочие расходы:	1	2 000.00	2 000.00
	Госпошлина за открытие ТСЖ			37 980.00
услуга	Услуги нотариуса	1	4 000.00	4 000.00
услуга	Изготовление печати ТСЖ	1	480.00	480.00
услуга	Открытие счета Сбербанка	1	900.00	900.00
услуга	Договор Сбербанка (обслуж-ие расч. счета ТСЖ + Банк-клиент).	1	1 200.00	1 200.00
услуга	Договор Сбербанка (обслуж-ие лицевых счетов собств-в).	12	600.00	7 200.00
услуга	Договор страхования жилого фонда	12	2 000.00	24 000.00
1.6	Текущий ремонт:	1	200.00	200.00
услуга	Изготовление и установка информационного щита в подъезд.			42 500.00
услуга	Установка почтовых ящиков (87 шт.)	1	2 000.00	2 000.00
услуга	Установка охранной системы на вход подвального помещения	1	15 000.00	15 000.00
МИО	Приобретение энергосберегающих ламп 110 шт.	1	12 000.00	12 000.00
2	Капитальный ремонт:	1	13 500.00	13 500.00
услуга	Изготовление и установка шлагбаума 2 шт. (+ электр. ключи)			123 000.00
услуга	Изготовление козырька над входом в подвальное помещение	1	40 000.00	40 000.00
услуга	Изготовление решеток в подвальное помещение	1	15 000.00	15 000.00
услуга	Установка металл. дверей на входы подвального помещения	1	8 000.00	8 000.00
услуга	Установка системы видеонаблюдения	1	20 000.00	20 000.00
3	Отопление	1	40 000.00	40 000.00
4	Холодное водоснабжение	12	120 107.74	1 441 292.88
5	Горячее водоснабжение	12	16 993.14	203 917.68
6	Водоотведение (канализация)	12	87 389.64	1 048 675.68
	ИТОГО расходов за 12 месяцев 2011г:	12	18 369.12	220 429.44
				4 449 895.68

Примечание:

ФОТ – фонд оплаты труда (с налоговыми отчислениями);

МИО – материалы (расходные), инструменты, оборудование;

Услуга – договоры на выполнение специализированных работ.



Общая площадь дома – 18510,9 кв.м;
 Помещения общего пользования многоквартирного дома:
 3817,7 кв.м
 Общая площадь помещений – 14693,2 кв.м., в т.ч.:
 -жилые помещения, площадь – 13152,7 кв.м;
 -нежилые помещения – 1540,5 кв.м

Утверждено решением
 общего собрания членов ТСЖ «Изумруд»
 Протокол № _____ от «__» _____ 2012г.
 Председатель правления
 _____ Д.Г. Дресвянников
 «__» _____ 2012г.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2012г.
 (При условии 100 % оплаты за жилье)

№	Статья	Кол-во, кв.м	Ед-ца изм-я	Тариф по услугам	Месячный доход (руб.)	Итого за 12 мес. (руб.)
1.	Содержание жилья, в т.ч:			15.00	220398.00	2644776.00
1.1	Обслуживание дома	14693.2	кв.м	10.54	154866.33	1858395.94
1.2.	Эксплуатация лифта	14693.2	кв.м	2.24	32912.77	394953.22
1.3	Вывоз и утилизация ТБО	14693.2	кв.м	1.52	22333.66	268003.97
1.4	Текущий ремонт жилья	14693.2	кв.м	0.70	10285.24	123422.88
2.	Обслуживание оборудования			1.50	22039.80	264477.60
2.1	Обслуживание систем пожарной сигнализации	14693.2	кв.м	0.68	9991.38	119896.51
2.2	Обслуж. и ремонт узлов учета	14693.2	кв.м	0.14	2057.05	24684.58
2.3	Обслуживание и ремонт бойлерных горячего водоснабжения	14693.2	кв.м	0.41	6024.21	72290.54
2.4	Обслуживание и ремонт повысительных насосов	14693.2	кв.м	0.14	2057.05	24684.58
2.5.	Обслуживание светильников наружного освещения	14693.2	кв.м	0.07	1028.52	12342.29
2.6.	Благоустройство территории	14693.2	кв.м	0.06	881.59	10579.10
3.	Организация охранной службы	251	ед.	330.00	82830.00	993960.00
4.	Капитальный ремонт	14693.2	кв.м	2.00	29386.40	352636.80
	Итого доходов:					4255850.40

№ п/п	Статья	Кол- во мес.	Затраты на месяц (руб.) 1 секция	Затраты на месяц (руб.) 2 секция	Затраты на месяц (руб.) 3 секция	Затраты за 12 месяцев 2012г. (руб.)
1	Содержание жилья, в т.ч:					
1.1	Обслуживание дома (договор с обслуживающей компанией)					1374819.31
1.1.1	Управление МКД (диспетч. служба)	12	7339.00	7454.47	7099.40	262714.42
1.1.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	12	13742.15	13958.37	13293.51	491928.34
1.1.3	Содержание мест общего пользования (уборка)	12	5418.05	5503.30	5241.17	193950.24
1.1.4	Содержание придомовой территории	12	2068.71	2101.26	2001.17	74053.73
1.1.5	Обслуживание узлов учета (ХВС, ГВС, отопление, электрической энергии)	12	2003.43			24041.16
1.1.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	12	3103.07	3151.89	3001.76	111080.59
1.1.7	Обслуживание автоматизированного теплового пункта	12	6010.29			72123.48
1.1.8	Обслуживание повысительной станции на ХВС.	12	2000.00			24000.00
1.1.9	Услуги инженера по лифт. оборудованию	12	1400.00	1400.00	1400.00	50400.00
1.1.10	Паспортный стол, расчетный центр	12	1970.20	2001.20	1905.88	70527.36
1.2	Эксплуатация лифтов:					
услуга	Договор на обслуживание лифтов (6 шт.).	12	6914.00	11112.00	11112.00	349656.00
1.3	Вывоз ТБО:					
услуга	Договор на вывоз и утилизацию ТБО.	12	7486.76	7604.56	7242.34	268003.97
1.4	Управление домом:					
ФОТ	Председатель правления (вознаграждение + УК)	13	14000.00			182000.00
ФОТ	Член правления 4 чел. (вознаграждение + УК)	13				0.00
ФОТ	Гл. бухгалтер (ЗП + УК)	13	11500.00			149500.00
ФОТ	Социальный налог 20%	13	5100.00			66300.00
ФОТ	Служба консьержек 12 чел. (ЗП + УК)	13	63659.40			827572.20
ФОТ	Социальный налог 20%	13	12731.88			165514.44
МИО	Приобретение расходных материалов	12	600.00	600.00	600.00	21600.00
услуга	Повышение квалификации персонала (договор обучения ответственного за лифт. хоз-во)	1	3500.00			3500.00
услуга	Пожарная сигнализация (обслуживание)	12	3349.34	3402.04	3240.00	119896.51
МИО	Приобретение инструмента и инвентаря	12	600.00	600.00	600.00	21600.00
1.5	Прочие расходы:					
услуга	Обслуживание домофонов (3 шт.)	12	750.00	750.00	750.00	227721.39
услуга	Договор Сбербанка (обслуж-ие расч. Счета)	12	600.00			9000.00
услуга	Договор Сбербанка (обслуж-ие лицевых счетов собств-в).	12	5100.00	5100.00	5100.00	7200.00
МИО	Обслуживание светильников наружного освещения					183600.00
МИО	Благоустройство территории					12342.29
МИО	Приобретение пломб для пломбировки	1	5000.00			10579.10
1.6	Текущий ремонт:					
МИО	Приобретение ламп и пр..	12	3447.85	3502.10	3335.29	5000.00
2.	Капитальный ремонт:	12	9851.00	10006.00	9529.40	123422.88
	ИТОГО расходов за 12 месяцев 2012г:					352636.80
						4253743.50

Примечание:

ФОТ – фонд оплаты труда (с налоговыми отчислениями);

МИО – материалы (расходные), инструменты, оборудование;

Услуга – договоры на выполнение специализированных работ.



Утверждено решением
общего собрания ТСЖ "Изумруд"
(протокол № 2 от 20.11.2013 г.)
Председатель правления
А.О.Шибанов

Смета доходов и расходов ТСЖ "Изумруд" на 2013г.

№	Статья	Кол-во с 01.01.2013	Кол-во с 01.02.2013	Ед-ца изм-я	Тариф по услугам	Месячный доход (руб.)	Итого за 12 мес. (руб.)
1	Содержание жилья, в т.ч:				15,00	291 883,50	3 431 116,50
1.1	Обслуживание дома	14693,2	19458,9	кв.м	10,54	205 096,81	2 410 931,19
1.2.	Эксплуатация лифта	14693,2	19458,9	кв.м	2,24	43 587,94	512 380,06
1.3	Вывоз и утилизация ТБО	14693,2	19458,9	кв.м	1,52	29 577,53	347 686,47
1.4	Текущий ремонт жилья	14693,2	19458,9	кв.м	0,70	13 621,23	160 118,77
2.	Обслуживание оборудования	14693,2	19458,9		1,50	29 188,35	343 111,65
3.	Служба консьержей	253	348	квар.	330,00	114 840,00	1 346 730,00
4.	Капитальный ремонт	14693,2	19458,9	кв.м	2,00	38 917,80	467 013,60
5.	Агент. договор с МТС, Ростелеком					3 000,00	36 000,00
	Итого доходов:						5 623 971,75

№ п/п	Статья		Кол-во мес.	Затраты на месяц (руб.)	Затраты за 12 мес. 2013г. (руб.)
	площадь помещений, кв.м	19458,9			
1	Содержание жилья, в т.ч:			289 527,78	3 474 333,31
1.1	Обслуживание дома (договор с обслуживающей компанией)		12	128 849,25	1 546 191,00
1.1.1	Управление МКД (диспетч. служба)		12	13 232,05	158 784,62
1.1.2	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов дома		12	50 398,55	604 782,61
1.1.3	Содержание мест общего пользования (уборка)		12	23 739,86	284 878,30
1.1.4	Содержание придомовой территории		12	14 788,76	177 465,17
1.1.5	Обслуживание узлов учета (ХВС, ГВС, отопление, эл. энергии)		12	1 945,89	23 350,68
1.1.6	Аварийно-ремонтное обслуживание		12	10 118,63	121 423,54
1.1.7	Обслуживание автоматизированного теплового пункта		12	6 032,26	72 387,11
1.1.8	Обслуживание повысительной станции на ХВС		12	2 529,66	30 355,88
1.1.9	Услуги инженера по лифт. оборудованию		12	4 864,73	58 376,70
1.1.10	Паспортный стол, расчетный центр (МАУ РИЦ)		12	11 675,34	140 104,08
1.2	Эксплуатация лифтов:				505 620,00
услуга	Договор на обслуживание лифтов (8 шт.)		12	42 135,00	505 620,00
1.3	Вывоз ТБО:				369 127,55
услуга	Договор на вывоз и утилизацию ТБО		12	30 760,63	369 127,55
1.4	Управление домом:				461 040,00
ФОТ	Председатель правления (вознаграждение + УК)		11	13 800,00	151 800,00
ФОТ	Председатель правления (вознаграждение + УК)		2	20 700,00	41 400,00
ФОТ	Член правления 4 чел. (вознаграждение + УК)		2	11 500,00	23 000,00
ФОТ	Гл. бухгалтер (ЗП + УК)		11	11 500,00	126 500,00
ФОТ	Гл. бухгалтер (ЗП + УК)		2	17 500,00	35 000,00
ФОТ	Социальный налог 20% (председатель + правление + гл.бухгалтер)		13	7 360,00	75 540,00
МИО	Приобретение расходных материалов (канц. товаров)		12	150,00	1 800,00
МИО	Приобретение инструмента и инвентаря		12	500,00	6 000,00
1.5	Прочие расходы:				428 900,00
услуга	Обслуживание домофонов (4 шт.)		12	3 000,00	36 000,00
услуга	Договор Сбербанк (обслуж-ие расч. счета + Банк-клиент)		12	2 400,00	28 800,00
услуга	Договор Сбербанк (обслуж-ие лицевых счетов собств-в)		12	24 000,00	288 000,00
услуга	Договор страхования (лифты на 10 млн. руб.)		1	9 000,00	9 000,00
МИО	Приобретение пломб для пломбировки		1	5 000,00	5 000,00
МИО	Приобретение модульных грязезащитных ковров		1	11 700,00	11 700,00
ФОТ	Юрист (ЗП + УК + соц. налог 20,2%)		2	9 700,00	19 400,00
услуга	Освидет. лифт оборудования		1	31 000,00	31 000,00
1.6	Текущий ремонт (приобретение ламп и пр.)		12	13 621,23	163 454,76
2.	Служба консьержей				1 350 383,04
ФОТ	Служба консьержей 16 чел. (ЗП + УК)		11	84 879,20	933 671,20
ФОТ	Служба консьержей 16 чел. (ЗП + УК)		2	95 824,00	191 648,00
ФОТ	Социальный налог 20% (консьержи)		13	16 975,84	225 063,84
3.	Капитальный ремонт:		12	38 917,80	467 013,60
	ИТОГО расходов за 12 месяцев 2013г:				5 291 729,95

Утверждено решением Общего собрания
 собственников ТСЖ "Изумруд"
 (протокол №1 от 10.04.2014 г.)
 Председатель правления
 А.О.Шибанов

Смета ТСЖ "Изумруд" на 2014 год

Статья квитанции	Статья бюджета	руб. в мес.	руб. в год	руб./кв.м.
1. Содержание жилья	Аварийно-ремонтное обслуживание	10 395	124 740	0,38
	Обслуживание тепловых пунктов (ИТП)	11 763	141 156	0,44
	Обслуживание повысительных насосов (ПВНС)	4 924	59 088	0,18
	Обслуживание узлов учета	3 830	45 960	0,14
	ТО и ремонт ГВС, ХВС, отопления	33 149	397 788	1,23
	ТО и ремонт электрики	16 299	195 588	0,60
	ТО и ремонт элементов дома	10 187	122 244	0,38
	Услуги дворника	22 158	265 896	0,82
	Услуги диспетчерской службы	16 960	203 520	0,63
	Услуги уборщиков помещений	33 373	400 476	1,24
	Услуги инженера по лифтовому оборудованию	6 839	82 065	0,25
	Итого услуги обслуживающей компании:	169 877	2 038 521	6,29
	Очистка от снега	-	60 000	0,19
	Вывоз мусора	30 000	360 000	1,11
	Итого очистка от снега и вывоз мусора	30 000	420 000	1,30
	Банковское обслуживание жильцов (за прием платежей)	30 000	360 000	1,11
	Банковское обслуживание ТСЖ	4 500	54 000	0,17
	Итого банковские услуги:	34 500	414 000	1,28
	Председатель правления (вознаграждение без РК и налогов)	18 000	216 000	0,67
	Члены Правления (вознаграждение без РК и налогов)	15 000	180 000	0,56
	РК, страховые взносы с вознаграждения правления	8 304	99 654	0,31
	Итого содержание председателя и правления	41 304	495 654	1,53
	Охранные услуги (вызов ГБР)	3 000	36 000	0,11
	ТО домофонов	4 500	54 000	0,17
	Итого по доп. услугам	7 500	90 000	0,28
	Услуги расчетного центра (9,3 тыс. руб. + налоги)	14 200	170 400	0,53
	Бухгалтерское обслуживание (23 т.р. + налоги)	35 000	420 000	1,30
	Юридическое обслуживание (7 т.р. + налоги)	10 500	126 000	0,39
	Услуги по контролю за экспл. объекта (18 тыс. руб. + налоги)	26 950	323 400	1,00
	Услуги по пломбировке счетчиков (3,3 т.р. + налоги)	5 000	60 000	0,19
	Пломбировочные материалы	1 500	18 000	0,06
	Обслуживание дымоудаления и АПС (10,4 т.р. + налоги)	15 600	187 200	0,58
	Итого основные услуги:	86 650	1 039 800	3,21
	Лифты: Обследование	4 100	45 100	0,14
	Лифты: Обязательное страхование	-	15 000	0,05
	Лифты: Текущий ремонт	5 000	60 000	0,19
	Лифты: Техническое обслуживание	65 524	786 288	2,43
	Итого содержание лифтов:	74 624	906 388	2,80
	Поверка счетчиков тепловой энергии ОДН 1-3 секций	-	10 000	0,03
	ТО средств видеофиксации	-	10 000	0,03
	ТО средств ограничения доступа	-	10 000	0,03
	Текущий ремонт (с учетом материалов)	25 000	300 000	0,93
	Канцтовары, хозяйств. услуги типографии	4 000	48 000	0,15
	Компенсация электроэнергии за жильцов 1 коп.	1 300	15 600	0,05
	Непредвиденные расходы	2 875	34 500	0,11
1. Содержание жилья Итого		486 038,58	5 832 463	18,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений			27 007	кв.м.
Статья квитанции	Статья бюджета	руб. в месяц	руб. в год	руб./кварт.
2 Дежурная служба	Мобильная связь для дежурной службы	600	7 200	1,22
	Мебель, телефоны, СВЧ-печи в дежурные службы		25 250	4,28
	Содержание консьержей (5554 руб./чел. +РК+налоги)	184 255	2 211 061	374,50
2 Дежурная служба Итого			2 243 511	380,00
Общее количество жилых и нежилых помещений			492	