

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из предусмотренных п. 2 ст. 161 Кодекса способов управления многоквартирным домом.

Для обеспечения исполнения собственниками помещений требований Жилищного кодекса, в соответствии со ст.ст. 45 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляем Вас, что состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме - «Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями в квартале, ограниченном улицами Школьная, 7-я Подлесная, Нижняя, 6-я Подлесная в г.Ижевске».

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещений: ЗАО «ТехЛайн» в лице Генерального директора Насырова Салима Салиховича, действующего на основании Устава ЗАО «ТехЛайн», в многоквартирном доме, в 19-00 «07» сентября 2010г. в школе № 62 по адресу: г.Ижевск ул.Кирова, 56 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания - заочное голосование (оформление в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и передача их в место, указанное в настоящем сообщении).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21-00 «07» сентября 2010года.

Место приема бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 7-ой кабинет школы № 62 по адресу: г.Ижевск ул.Кирова, 56.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

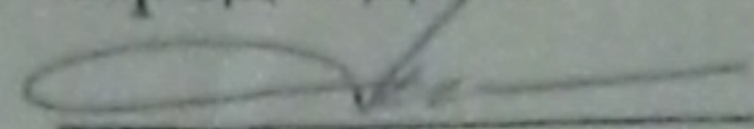
- выбор счетной комиссии общего собрания;
- выбор способа управления многоквартирным домом;
- утверждение устава товарищества собственников жилья «Изумруд»;
- избрание правления товарищества собственников жилья «Изумруд»;
- утверждение формы проведения последующих собраний собственников, способа направления сообщений о проведении собраний собственников и иной информации для собственников помещений, мест размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
- утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний;

С информацией и материалами (уставом товарищества собственников жилья «Дом плюс») можно ознакомиться: _____

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ЗАО «ТехЛайн»
в лице Генерального директора Насырова Салима Салиховича

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель счетной комиссии:

 Дресвянников Д.Г.

Протокол №1

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,
«Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями в квартале, ограниченном улицами Школьная, 7-я Подлесная, Нижняя, 6-я Подлесная в г.Ижевске», по вопросам, поставленным на заочное голосование

г. Ижевск

07.09.2010г.

- Инициатор общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома - «Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями в квартале, ограниченном улицами Школьная, 7-я Подлесная, Нижняя, 6-я Подлесная в г.Ижевске» (далее по тексту – «многоквартирный дом») - собственник кв. № 1143, 1154, 1141, 102, данного многоквартирного дома – ЗАО «ТехЛайн» в лице Генерального директора Насырова Салима Салиховича, действующего на основании Устава ЗАО «ТехЛайн».
- Дата начала голосования – 19-00 часов «07» сентября 2010г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений – 21-00 часов «07» сентября 2010г.
- Место (адрес) передачи решений собственников помещений – актовый зал школы № 62 по адресу УР, г.Ижевск, ул.Кирова, 56.
- Дата и место подсчета голосов – 22.00 часов «07» сентября 2010г., актовый зал школы № 62 по адресу УР, г.Ижевск, ул.Кирова, 56.
- Дата и место составления протокола – 22.00 часов «07» сентября 2010г., актовый зал школы № 62 по адресу УР, г.Ижевск, ул.Кирова, 56.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **100,00 %** голосов, что соответствует **5105,9 кв.м.** общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **65,76088 %** голоса, что соответствует **3357,7 кв.м.** общей площади жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений, проведённое в форме заочного голосования правомочно.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

- выбор счетной комиссии общего собрания;
- выбор способа управления многоквартирным домом;
- утверждение устава товарищества собственников жилья «Изумруд»;
- избрание правления товарищества собственников жилья «Изумруд»;
- утверждение формы проведения последующих собраний собственников, способа направления сообщений о проведении собраний собственников и иной информации для собственников помещений, мест размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
- утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний;

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

1. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: Дресвянников Денис Георгиевич (собственник кв. 192);

Секретарь счетной комиссии: Шубко Вячеслав Владимирович (собственник кв. 151);

Член счетной комиссии: Курбатова Ирина Григорьевна (собственник кв. 146);

с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня;

Результат голосования:

за	64,70%	от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
против	0,00%	от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
воздержался	1,06%	от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - «Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями в квартале, ограниченном улицами Школьная, 7-я Подлесная, Нижняя, 6-я Подлесная в г.Ижевске», управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);

Результат голосования:

за	62,19%	от общего числа голосов собственников помещений
против	0,00%	от общего числа голосов собственников помещений
воздержался	3,57%	от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить устав ТСЖ «Изумруд».

Результат голосования:

за	54,10%	от общего числа голосов собственников помещений
против	2,32%	от общего числа голосов собственников помещений
воздержался	9,35%	от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать правление ТСЖ «Изумруд», в количестве 3 (трех) человек, общим списком, в составе:

Лагунов Антон Павлович (собственник кв. 1151);

Дресвянников Денис Георгиевич (собственник кв. 192);

Курбатова Ирина Григорьевна (собственник кв. 146);

Результат голосования:

за	63,74%	от общего числа голосов собственников помещений
против	0,00%	от общего числа голосов собственников помещений
воздержался	2,02%	от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить формой проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома - заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде (секции).

Результат голосования:

за	80,16%	от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
против	0,00%	от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
воздержался	19,84%	от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

Решение принято большинством голосов.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний - подсобное помещение 1(первого) подъезда (секции) многоквартирного дома.

Результат голосования:

за 81,99% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
против 4,53% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
воздержался 13,48% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

Решение принято большинством голосов.

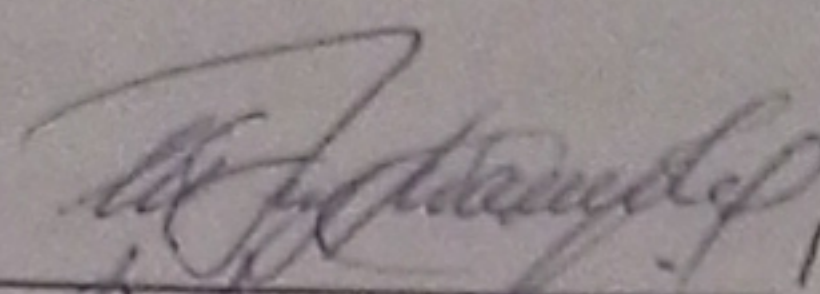
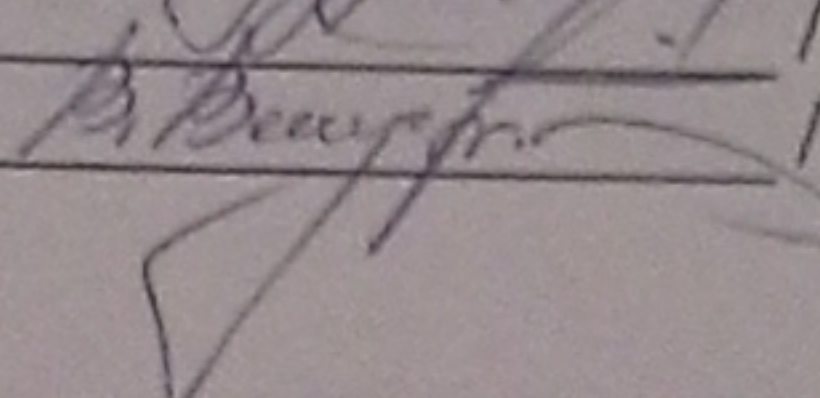
Приложения:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист;
- 2) Решение собственника помещения («Решение») многоквартирного дома - «Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями в квартале, ограниченном улицами Школьная, 7-я Подлесная, Нижняя, 6-я Подлесная в г.Ижевске», по вопросам, поставленным в соответствии со ст.47 ЖК РФ на заочное голосование – 87 листов;
- 3) Справка ЗАО «Техлайн» о площади объектов собственников помещений – 5 листов
- 4) Таблица подсчета голосов – 6 листов

Настоящий протокол (на 3 листах) и все приложения составлены в одном экземпляре, прошиты, пронумерованы. Общее количество - 102 листа.

Член счетной комиссии:

Секретарь счетной комиссии:

 / Курбатова И.Г. /
 / Шубко В.В. /