



ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Изумруд» (ТСЖ «Изумруд») и собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (ЖК «Изумруд»)

город Ижевск

«20» мая 2016 г.

Вид собрания: очередное годовое.

Форма проведения: собрание в очно-заочной форме.

Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания опубликовано 13.04.2016 на сайте ТСЖ «Изумруд» www.izumrud18.com и размещено 13.04.2016 на информационных стендах в шести подъездах ЖК «Изумруд».

Адрес (место), по которому проводилась очная часть собрания: подвал секции № 2 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (вход в подвал ниже входа в салон красоты «ДЖАЗИ» со стороны улиц 7-я Подлесная и Нижняя).

Адрес (место), по которому передавались решения собственников помещений и членов ТСЖ «Изумруд» (заочная часть собрания): помещения консьержа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (ЖК «Изумруд»).

Дата начала собрания (очная часть): 10:00, 23.04.2016.

Дата окончания собрания (заочная часть): 10.05.2016.

Содержательная часть протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Изумруд» и собственников помещений в ЖК «Изумруд» в очно-заочной форме.

1. Вводная часть протокола.

Инициатор собрания – Шибанов Андрей Олегович, собственник квартиры № 233 в ЖК «Изумруд» (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ 567552 от 17.08.2012).

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд» Шибанов Андрей Олегович, собственник квартиры № 233 (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ № 567552 от 17.08.2012).

Секретарь собрания – Кузнецов Денис Васильевич, собственник квартиры № 50 (свидетельство о государственной регистрации права 18-АБ 260831 от 01.04.2011).

Присутствующие:

Члены ТСЖ «Изумруд», собственники помещений:

- 1) члены ТСЖ «Изумруд» и собственники помещений в ЖК «Изумруд» (очная часть собрания), список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу;
- 2) члены ТСЖ «Изумруд» и собственники помещений в ЖК «Изумруд» (заочная часть собрания), список прилагается, Приложение № 3.1 к настоящему протоколу.

Приглашенные (очная часть):

- 1) Антонова Варвара Станиславовна – бухгалтер ТСЖ «Изумруд»; цель участия в собрании – доклад о ситуации по коммунальным услугам, тарифам; оценка ситуации с отоплением и счетчиками, субсидией, получаемой ТСЖ «Изумруд»; разъяснение ряда позиций сметы; ответы на вопросы присутствующих.
- 2) Яранцев Роман Олегович – представитель обслуживающей организации ООО «Авант-Сервис»; цель участия в собрании – ответы на вопросы присутствующих.
- 3) Яковицкая Любовь Рувимовна – ландшафтный архитектор; цель участия в собрании – представление концепции озеленения придомовой территории ЖК «Изумруд»; ответы на вопросы присутствующих.

Повестка:

1) Избрание счетной комиссии с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: председатель счетной комиссии А.О. Шибанов (кв. 233), члены комиссии И.Я. Маркова (кв. 91), Г.В. Герасимова (кв. 111), В.Я. Попова (кв. 331).

2) Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Изумруд» за 2015 год от 31.03.2016.

3) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2016 год. Тариф на содержание и обслуживание жилья на 2016 год сохранить в размере 18,50 руб. с квадратного метра в месяц, включая расходы на содержание спецсчета фонда капитального ремонта, тариф на содержание консьержей и охраны установить в размере 410 руб. с помещения в месяц с 01.05.2016 г.

4) Передача сетей наружного освещения вдоль ул. Школьная на баланс г. Ижевска (включая передачу электроснабжения светильников и обязанностей по обслуживанию сетей).

5) Направление части средств из фонда коммерческих доходов ТСЖ «Изумруд» на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд»:

1. Установка велопарковок у подъездов (6 мини-парковок на 5 мест каждая).

2. Установка урн для мусора у входных калиток на территорию и у спортплощадки.

3. Дооборудование 6 подъездных видеодомофонных панелей модулями для передачи изображения с калиточных вызывных панелей (сейчас в квартиры подается изображение только с подъездных панелей).

4. Установка детского аттракциона («крутилка» / «вертушка»).

5. Установить «грибок» (зонтик) на детской площадке для младшего возраста для защиты от солнца.

6. Установить детские качели со спинкой для младшего возраста.

6) Направление части средств целевого фонда благоустройства ТСЖ «Изумруд» в размере 690 тыс. руб. на озеленение внутренней территории двора двора – приобретение и высадку деревьев-крупномеров.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в ЖК «Изумруд» – 27 125,80 м².

Общее количество голосов членов ТСЖ «Изумруд» и собственников помещений в ЖК «Изумруд» – 27 125,80 м².

Количество голосов членов ТСЖ «Изумруд» и собственников помещений в ЖК «Изумруд», принявших участие в голосовании на общем собрании – 20 564,2 кв. м, что составляет 75,8% от общего количества голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

2. Основная часть протокола.

Раздел 2.1.

По вопросу № 1 повестки (избрание счетной комиссии с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: председатель счетной комиссии А.О. Шибанов (кв. 233), члены комиссии И.Я. Маркова (кв. 91), Г.В. Герасимова (кв. 111), В.Я. Попова (кв. 331)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым озвучен состав предыдущей счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- в качестве членов счетной комиссии избрать кандидатуры: Шибанова Андрея Олеговича (кв. 233), Марковой Ирины Яковлевны (кв. 91), Герасимовой Галины Владимировны (кв. 111), Поповой Валентины Яковлевны (кв. 331).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
18 447,1	м. кв.	365,6	м. кв.	1 751,5	м. кв.
89,7	%	1,8	%	8,5	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.2.

По вопросу № 2 повестки (утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Изумруд» за 2015 год)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым озвучены результаты деятельности ТСЖ «Изумруд» за 2015 год; представлены основные сведения и данные согласно отчету ревизионной комиссии; даны ответы на вопросы присутствующих.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Изумруд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
17 736,4	м. кв.	305,9	м. кв.	2 521,9	м. кв.
86,2	%	1,5	%	12,3	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.3.

По вопросу № 3 повестки (утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2016 год. Тариф на содержание и обслуживание жилья на 2016 год сохранить в размере 18,50 руб. с квадратного метра в месяц, включая расходы на содержание спецсчета фонда капитального ремонта, тариф на содержание консьержей и охраны установить в размере 410 руб. с помещения в месяц с 01.05.2016 г.)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены основные сведения и данные согласно смете; приведено обоснование ряда данных и причины увеличения платы за консьержей и охрану; даны ответы на вопросы присутствующих.

- Антонову Варвару Станиславовну, которой представлена ситуация по коммунальным услугам, тарифам; дана оценка ситуации с отоплением и счетчиками, субсидией, получаемой ТСЖ «Изумруд»; разъяснен ряд позиций сметы; даны ответы на вопросы присутствующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
15 069,2	м. кв.	2 718,6	м. кв.	2 776,4	м. кв.
73,3	%	13,2	%	13,5	%

Решение принято большинством голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2016г.

Раздел 2.4.

По вопросу № 4 повестки (передача сетей наружного освещения вдоль ул. Школьная на баланс г. Ижевска (включая передачу электроснабжения светильников и обязанностей по обслуживанию сетей)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым представлена ситуация с освещением в месте расположения сетей, приведены положительные стороны передачи сетей городу, озвучен порядок и условия передачи.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- передать сети наружного освещения вдоль ул. Школьная на баланс г. Ижевска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
18 885,0	м. кв.	328,7	м. кв.	1 350,5	м. кв.
91,8	%	1,6	%	6,6	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.5.

По вопросу № 5 повестки (Направление части средств из фонда коммерческих доходов ТСЖ «Изумруд» на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд»:

1. Установка велопарковок у подъездов (6 мини-парковок на 5 мест каждая).
2. Установка урн для мусора у входных калиток на территорию и у спортплощадки.
3. Дооборудование 6 подъездных видеодомофонных панелей модулями для передачи изображения с калиточных вызывных панелей (сейчас в квартиры подается изображение только с подъездных панелей).
4. Установка детского аттракциона («крутилка» / «вертушка»).
5. Установить «грибок» (зонтик) на детской площадке для младшего возраста для защиты от солнца.
6. Установить детские качели со спинкой для младшего возраста)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым представлен перечень возможных мероприятий, сформированный на основании проведенного опроса мнения собственников и членов ТСЖ «Изумруд»; даны ответы на вопросы присутствующих.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- установить велопарковки у каждого подъезда; установить урны для мусора у входных калиток; дооборудовать подъездные видеодомофонные панели модулями для передачи изображения; установить детский аттракцион; установить «грибок» (зонтик) на детской площадке; установить детские качели со спинкой для младшего возраста.

Раздел 2.5.1.

По вопросу № 5 (Направление части средств из фонда коммерческих доходов ТСЖ «Изумруд» на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд»: 1. Установка велопарковок у подъездов (6 мини-парковок на 5 мест каждая)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены результаты опроса мнения (изучения просьб) собственников и членов ТСЖ «Изумруд» по вопросу установки велопарковок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- установить велопарковки у подъездов (6 мини-парковок на 5 мест каждая).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
12 845,5	м. кв.	5 037,5	м. кв.	2 681,2	м. кв.
62,5	%	24,5	%	13,0	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.5.2.

По вопросу № 5 (Направление части средств из фонда коммерческих доходов ТСЖ «Изумруд» на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд»: 2. Установка урн для мусора у входных калиток на территорию и у спортплощадки)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены результаты опроса мнения (изучения просьб) собственников и членов ТСЖ «Изумруд» по вопросу дополнительной установки урн для мусора на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- установить урны для мусора у входных калиток на территорию и у спортплощадки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
15 169,6	м. кв.	3 693,7	м. кв.	1 700,9	м. кв.
73,8	%	18,0	%	8,2	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.5.3.

По вопросу № 5 (Направление части средств из фонда коммерческих доходов ТСЖ «Изумруд» на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд»: 3. Дооборудование 6 подъездных видеодомофонных панелей модулями для передачи изображения с калиточных вызывных панелей (сейчас в квартиры подается изображение только с подъездных панелей)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены результаты опроса мнения (изучения просьб) собственников и членов ТСЖ «Изумруд» по вопросу дооборудования действующих видеодомофонных панелей модулями для передачи изображения с калиточных вызывных панелей, озвучена ситуация с передачей изображения на домофоны на момент собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- дооборудовать 6 подъездных видеодомофонных панели модулями для передачи изображения с калиточных вызывных панелей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10 635,4	м. кв.	6 410,2	м. кв.	3 518,6	м. кв.
51,7	%	31,2	%	17,1	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.5.4.

По вопросу № 5 (Направление части средств из фонда коммерческих доходов ТСЖ «Изумруд» на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд»: 4. Установка детского аттракциона («крутилка» / «вертушка»)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены результаты опроса мнения (изучения просьб) собственников и членов ТСЖ «Изумруд» по вопросу установки дополнительных детских аттракционов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- установить детский аттракцион («крутилка» / «вертушка»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13 018,3	м. кв.	4 252,2	м. кв.	3 293,7	м. кв.
63,3	%	20,7	%	16,0	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.5.5.

По вопросу № 5 (Направление части средств из фонда коммерческих доходов ТСЖ «Изумруд» на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд»: 5. Установить «грибок» (зонтик) на детской площадке для младшего возраста для защиты от солнца)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены результаты опроса мнения (изучения просьб) собственников и членов ТСЖ «Изумруд» по вопросу установки на детской площадке конструкций для защиты малолетних детей от солнца.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- установить «грибок» (зонтик) на детской площадке для младшего возраста для защиты от солнца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
15 758,5	м. кв.	5 616,4	м. кв.	2 189,3	м. кв.
76,6	%	12,7	%	10,7	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.5.6.

По вопросу № 5 (Направление части средств из фонда коммерческих доходов ТСЖ «Изумруд» на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд»: 6. Установить детские качели со спинкой для младшего возраста)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены результаты опроса мнения (изучения просьб) собственников и членов ТСЖ «Изумруд» по вопросу установки дополнительных детских качелей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- установить детские качели со спинкой для младшего возраста.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
15 469,4	М. кв.	2 419,1	М. кв.	2 675,7	М. кв.
75,2	%	11,8	%	13,0	%

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.6.

По вопросу № 6 повестки (направление части средств целевого фонда благоустройства ТСЖ «Изумруд» в размере 690 тыс. руб. на озеленение внутренней территории двора двора – приобретение и высадку деревьев-крупномеров)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым указано на отсутствие как такового озеленения внутренней территории двора и жалобы собственников и членов ТСЖ «Изумруд» на недостаточное количество деревьев и кустарников;

- Яковицкую Любовь Рувимовну, которой представлены два варианта проекта озеленения территории внутреннего двора ЖК «Изумруд», примерные сметы на работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- направить часть средств целевого фонда благоустройства ТСЖ «Изумруд» в размере 690 тыс. руб. на озеленение внутренней территории двора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13 775,8	М. кв.	4 391,8	М. кв.	2 396,7	М. кв.
67,0	%	21,4	%	11,6	%

Решение принято большинством голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Изумруд» и собственников помещений в ЖК «Изумруд»: помещение консьержей секции № 3 ЖК «Изумруд».

Приложение:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в ЖК «Изумруд» – в 1 экз. на 11 л.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания – в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение № 3.1 – Список присутствующих на собрании (очная часть) – в 1 экз. на 1 л.
4. Приложение № 3.2. – Список присутствующих на собрании (заочная часть) – в 1 экз. на 18 л.
5. Приложение № 4 – Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Изумруд» за 2015 год – в 1 экз. на 5 л.
6. Приложение № 5 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2016 год – в 1 экз. на 1 л.
7. Приложение № 6 – Решения собственников – в 1 экз. на 497 л.

Председатель собрания: А.О. Шибанов (фамилия, имя, отчество полностью) «20» 05 2016 г. (подпись) (дата)

Секретарь собрания: Евгений Рокс Васильевич (фамилия, имя, отчество полностью) «20» 05 2016 г. (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Марина Павловна Васильева (фамилия, имя, отчество полностью) «20» 05 2016 г. (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Марина Павловна Васильева (фамилия, имя, отчество полностью) «20» 05 2016 г. (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Татьяна Валентиновна Антонова (фамилия, имя, отчество полностью) «20» 05 2016 г. (подпись) (дата)