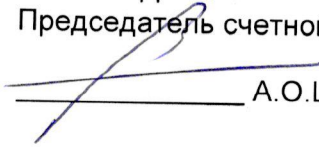


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель счетной комиссии:


А.О.Шибанов

ПРОТОКОЛ № 2/2015

Подсчета голосов собрания членов товарищества собственников жилья «Изумруд» (ТСЖ «Изумруд») и общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул. 7-я Подлесная, дом 71.

г. Ижевск

«07» Ноября 2015 г.

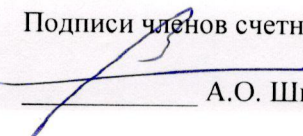
- Инициатор общего собрания (в форме заочного голосования) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул. 7-я Подлесная, дом 71 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – председатель правления, собственник квартиры №233 Шибанов Андрей Олегович (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ №567552).
- Дата начала голосования – «24» октября 2015 года.
- Дата окончания приема решений собственников многоквартирного дома – «31» октября 2015 г.
- Место (адрес) передачи решений собственников многоквартирного дома – г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, служба консьержей секций №№1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома.
- Дата и место подсчета голосов – с 01 по 07 ноября 2015 г., г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, помещение дежурной службы консьержей секции №3 многоквартирного дома.
- Дата и место составления протокола – «07» ноября 2015 г., г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, служба консьержей секции №3 многоквартирного дома.
- Общее количество голосов собственников многоквартирного дома - **27 123,4 кв. м**, что составляет 100,00 % голосов общей площади всех помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составило **19 818,7 кв.м** что соответствует **73,1% от** общей площади помещений собственников;

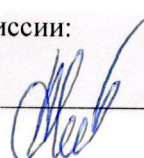
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования правомочно.

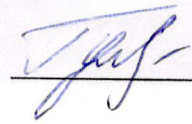
Вопросы повестки, поставленные на голосование:

1. Избрать счетную комиссию собрания в составе: председатель счетной комиссии Шибанов Андрей Олегович, собственник кв. №233, члены счетной комиссии: Погудин Андрей Валентинович, собственник кв. №9, Гулин Вадим Иванович, собственник кв. №363. с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. 2. Установить 2-х уровневый турник на детской площадке (ориентировочная стоимость 25 тыс.руб.)
3. Установить утепленное помещение (будку) для размещения службы охраны и правопорядка ЖК «Изумруд» на огражденной территории, у въездных ворот и калитки секции №6. Переместить пункт охраны из помещения секции №2 в новое помещение. Назначение: Для обеспечения контроля въезда автотранспорта и доступа пешеходов на территорию двора, повышения качества и оперативности работы охраны за счет постоянного зрительного контакта с жителями дома.
Ориентировочная стоимость - 250 тыс. руб. (изготовление, утепление, оснащение и монтаж помещения - 150 тыс. руб.; перенос коммуникаций системы видеонаблюдения, домофонной сети и пультов кабельного управления шлагбаумами и боллардами – 100 тыс. руб.).

Подписи членов счетной комиссии:


А.О. Шибанов


А.В. Погудин


В.И. Гулин

4. Утвердить единое место въезда на территорию внутренней (огороженной) парковки через ворота у секции №6 и выездом через ворота у секции №1, с возможностью экстренного выезда через любые ворота парковки. Для обеспечения возможности пресечения охраной въезда на территорию постороннего транспорта, повышения удобства и безопасности дорожного движения при въезде/выезде, маневрировании и разъездах транспорта. Установка соответствующих дорожных знаков и нанесение дорожной разметки. Ориентировочная стоимость: 30 тыс. руб.
5. В связи с завершением срока полномочий 5 (из 7) членов правления от №1,2,3,4, в соответствии с поступившими заявлениями от кандидатов, избрать членов правления на период Ноябрь 2015...Ноябрь 2017 г.г. в следующем составе:

Секция №1: Дресвянников Денис Георгиевич, кв. № 46
 Секция №2: Герасимова Галина Владимировна, кв. № 111
 Секция №2: Лысенко Сергей Петрович, кв. № 137
 Секция №3: Шибанов Андрей Олегович, кв. № 233
 Секция №4: Попова Валентина Яковлевна, кв. № 331

6. Избрать в члены ревизионной комиссии Маркову Ирину Яковлевну, кв. 91 (пополнение состава ревизионной комиссии в связи с подачей С.П. Лысенко заявления в члены правления).
7. Ввести штраф за парковку автотранспорта вдоль тротуаров от шлагбаумов и до входов в секции №1 и №6, а также в местах сквозного проезда транспорта, в размере 5 000 рублей.
8. 8. Выполнить монтаж защитных козырьков для защиты людей от падающего снега и льда над входами в подъезды и арки секций (10 козырьков). Ориентировочная стоимость 10 x 30 = 300 тыс. руб.

Результаты голосования:

1. Избрать счетную комиссию собрания в составе: председатель счетной комиссии Шибанов Андрей Олегович, собственник кв. №233, члены счетной комиссии: Погудин Андрей Валентинович, собственник кв. №9, Гулин Вадим Иванович, собственник кв. №363. с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

	КВ.М.	%
Количество голосов «За»	17 082,2	86,19%
Количество голосов «Против»	759,2	3,83%
Количество голосов «Воздержался»	1 977,3	9,98%

Решение принято большинством голосов

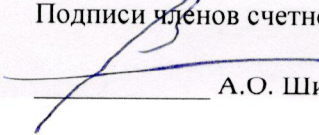
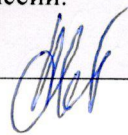
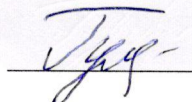
2. Установить 2-х уровневый турник на детской площадке (ориентировочная стоимость 25 тыс. руб.)

	КВ.М.	%
Количество голосов «За»	15 860,7	80,03%
Количество голосов «Против»	2 027,3	10,23%
Количество голосов «Воздержался»	1 930,7	9,74%

Решение принято большинством голосов

3. Установить утепленное помещение (будку) для размещения службы охраны и правопорядка ЖК "Изумруд" на огражденной территории, у въездных ворот и калитки секции №6. Переместить пункт охраны из помещения секции №2 в новое помещение.

Подписи членов счетной комиссии:

 А.О. Шибанов  А.В. Погудин  В.И. Гулин

Назначение: Для обеспечения контроля въезда автотранспорта и доступа пешеходов на территорию двора, повышения качества и оперативности работы охраны за счет постоянного зрительного контакта с жителями дома.

Ориентировочная стоимость - 250 тыс. руб. (изготовление, утепление, оснащение и монтаж помещения - 150 тыс. руб.; перенос коммуникаций системы видеонаблюдения, домофонной сети и пультов кабельного управления шлагбаумами и боллардами – 100 тыс. руб.).

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	11 930,0	60,20%
Количество голосов «Против»	5 721,8	28,87%
Количество голосов «Воздержался»	2 166,9	10,93%

Решение принято большинством голосов

4. Утвердить единое место въезда на территорию внутренней (огороженной) парковки через ворота у секции №6 и выездом через ворота у секции №1, с возможностью экстренного выезда через любые ворота парковки. Для обеспечения возможности пресечения охраной въезда на территорию постороннего транспорта, повышения удобства и безопасности дорожного движения при въезде/выезде, маневрировании и разъездах транспорта. Установка соответствующих дорожных знаков и нанесение дорожной разметки. Ориентировочная стоимость: 30 тыс. руб.

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	12 225,5	61,69%
Количество голосов «Против»	5 214,6	26,31%
Количество голосов «Воздержался»	2 378,7	12,00%

Решение принято большинством голосов

5. В связи с завершением срока полномочий 5 (из 7) членов правления от №1,2,3,4, в соответствии с поступившими заявлениями от кандидатов, избрать членов правления на период Ноябрь 2015...Ноябрь 2017 г.г. в следующем составе:

Секция №1: Дресвянников Денис Георгиевич, кв. № 46
Секция №2: Герасимова Галина Владимировна, кв. № 111
Секция №2: Лысенко Сергей Петрович, кв. № 137
Секция №3: Шибанов Андрей Олегович, кв. № 233
Секция №4: Попова Валентина Яковлевна, кв. № 331

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	16 062,1	81,04%
Количество голосов «Против»	887,3	4,48%
Количество голосов «Воздержался»	2 869,4	14,48%

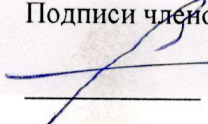
Решение принято большинством голосов

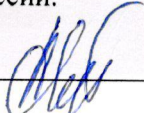
6. Избрать в члены ревизионной комиссии Маркову Ирину Яковлевну, кв. 91 (пополнение состава ревизионной комиссии в связи с подачей С.П. Лысенко заявления в члены правления).

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	15 598,4	78,71%
Количество голосов «Против»	795,6	4,01%
Количество голосов «Воздержался»	3 424,7	17,28%

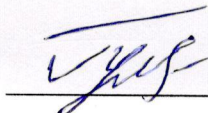
Решение принято большинством голосов

Подписи членов счетной комиссии:

 А.О. Шибанов



А.В. Погудин



В.И. Гулин

7. Ввести штраф за парковку автотранспорта вдоль тротуаров от шлагбаумов и до входов в секции №1 и №6, а также в местах сквозного проезда транспорта, в размере 5 000 рублей.

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	12 025,9	60,68%
Количество голосов «Против»	5 560,5	28,06%
Количество голосов «Воздержался»	2 232,4	11,26%

Решение принято большинством голосов

8. 8. Выполнить монтаж защитных козырьков для защиты людей от падающего снега и льда над входами в подъезды и арки секций (10 козырьков). Ориентировочная стоимость 10 x 30 = 300 тыс. руб.

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	15 736,9	79,40%
Количество голосов «Против»	2 348,3	11,85%
Количество голосов «Воздержался»	1 733,5	8,75%

Решение принято большинством голосов

Председатель счетной комиссии:



Шибанов Андрей Олегович

Члены счетной комиссии:

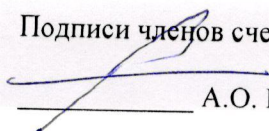


Погудин Андрей Валентинович

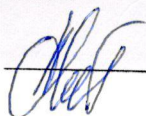


Гулин Вадим Иванович

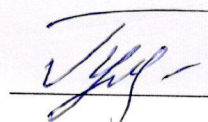
Подписи членов счетной комиссии:



А.О. Шибанов



А.В. Погудин



В.И. Гулин