

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель счетной комиссии:


А.О.Шибанов

ПРОТОКОЛ № 1/2015

Подсчета голосов собрания членов товарищества собственников жилья «Изумруд» (ТСЖ «Изумруд») и общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул. 7-я Подлесная, дом 71.

г. Ижевск

«10» мая 2015 г.

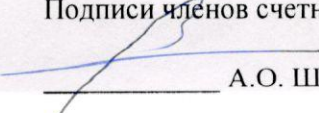
- Инициатор общего собрания (в форме заочного голосования) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул. 7-я Подлесная, дом 71 (далее по тексту – «многоквартирный дом») – председатель правления, собственник квартиры №233 Шибанов Андрей Олегович (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ №567552).
- Дата начала голосования – «16» апреля 2015 года.
- Дата окончания приема решений собственников многоквартирного дома – «30» апреля 2015 г.
- Место (адрес) передачи решений собственников многоквартирного дома – г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, служба консьержей секций №№1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома.
- Дата и место подсчета голосов – с 01 по 10 мая 2015 г., г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, помещение дежурной службы консьержей секции №3 многоквартирного дома.
- Дата и место составление протокола – «10» мая 2015 г., г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, служба консьержей секции №3 многоквартирного дома.
- Общее количество голосов собственников многоквартирного дома - **27 123,4 кв. м**, что составляет 100,00 % голосов общей площади всех помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет **18 717,5 кв.м** что соответствует **69,0%** от общей площади помещений собственников;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования правомочно.

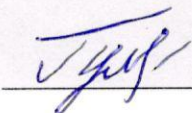
Вопросы повестки, поставленные на голосование:

1. Избрать счетную комиссию собрания в составе: председатель счетной комиссии Шибанов Андрей Олегович, собственник кв. №233, члены счетной комиссии: Погудин Андрей Валентинович, собственник кв. №9, Гулин Вадим Иванович, собственник кв. №363. с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Изумруд» за 2014 год.
3. Внести изменения в Устав, изменив организационно-правовую форму с Товарищества собственников жилья «Изумруд» на Товарищество собственников недвижимости «Изумруд». Изложить Устав ТСЖ «Изумруд» в редакции, размещенной на официальном сайте www.izumrud18.com. Поручить председателю правления выполнить необходимые регистрационные действия.
4. Уполномочить правление ТСЖ «Изумруд» на заключение, внесение изменений, расторжение трудового договора с председателем правления ТСЖ «Изумруд». Документы (трудовой договор, приложения к нему, соглашения о внесении изменений в трудовой договор, соглашение о расторжении трудового договора) подписывает один из членов правления ТСЖ «Изумруд», который выбирается из числа членов правления путем голосования.

Подписи членов счетной комиссии:

 А.О. Шибанов

 А.В. Погудин

 В.И. Гулин

5. Сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ижевск, ул. 7-ая Подлесная, 71 и другие объекты недвижимости, находящиеся в общей долевой собственности, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.
6. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Изумруд», с правом передоверия третьим лицам, представлять интересы собственников помещений в процессе формирования и оформления земельного участка, в том числе, но не ограничиваясь: межевание земельного участка, согласование границ земельного участка, приведения границ земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием, внесение изменений в государственный кадастр недвижимости и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок (участки), занятый под МКД по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, с правом подписи и совершения всех иных и необходимых действий для проведения указанного мероприятия.
7. Перевести часть средств экономии в размере 2 000 000 руб. (Два миллиона рублей) по статье «Содержание жилья» в Резервный (стабилизационный) фонд ТСЖ «Изумруд».
8. Направить часть средств экономии в размере 163 354.44 руб. (Сто шестьдесят три тысячи триста пятьдесят четыре рубля сорок четыре копейки) по статье «Содержание МКД» на покрытие фактического дефицита средств прошлых лет по статье «Содержание дежурной службы».
9. Направить часть средств экономии в размере 166 506,29 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот шесть рублей двадцать девять копеек) по статье «Содержание МКД» на выполнение мероприятий по текущей деятельности.
10. Направить часть средств от коммерческой деятельности в размере 300 000 руб. (Триста тысяч рублей) на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд».

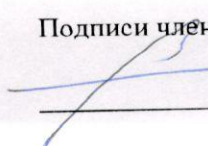
Примечание: Под мероприятиями по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК «Изумруд» подразумеваются работы, включая, но не ограничиваясь следующим списком:

Мероприятие	Ориентировочная стоимость
Приобретение посадочного материала и тары для цветов, обустройство многолетней зеленой изгороди	60 тыс. руб.
Приобретение волейбольной сетки, креплений и сетки на футбольные ворота спортивной площадки	15 тыс. руб.
Проведение детского новогоднего праздника	15 тыс. руб.
Обустройство ледового катка: приобретение фанеры, бруса, грунтовки и краски для бортов, вешалок, ковриков, инвентаря, изготовление бортов и обслуживание катка)	100 тыс. руб.
Приобретение компьютера в дежурную службу дома	20 тыс. руб.
Изготовление козырьков для защиты окон подвалов от падающих предметов и снега	40 тыс. руб.
Постройка и обслуживание снежной горки для тюбингов	20 тыс. руб.
Украшение подъездов дома (цветы, картины, стойки для рекламы)	30 тыс. руб.

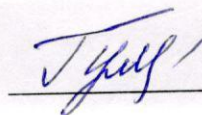
11. Направить часть средств целевого фонда благоустройства в размере 150 тыс. руб. на выполнение следующих мероприятий:

Мероприятие	Ориентировочная стоимость
Приобретение и монтаж энергосберегающих светодиодных светильников на опоры наружного освещения на парковках и во дворе жилого дома	90 тыс. руб.
Установка видекамеры для контроля за состоянием площадки вывоза ТБО (предотвращение поджогов, растаскивания мусора, контроль парковки транспорта).	60 тыс.руб.

Подписи членов счетной комиссии:

 А.О. Шибанов

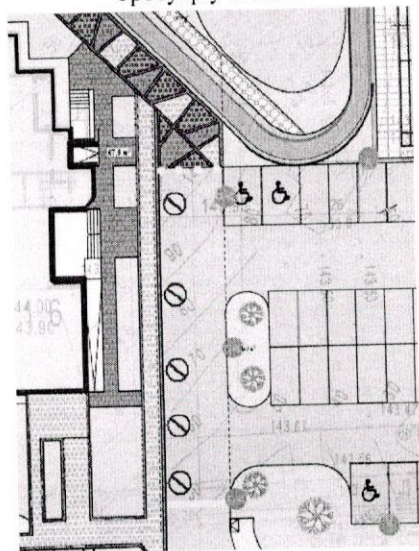
 А.В. Погудин

 В.И. Гулин

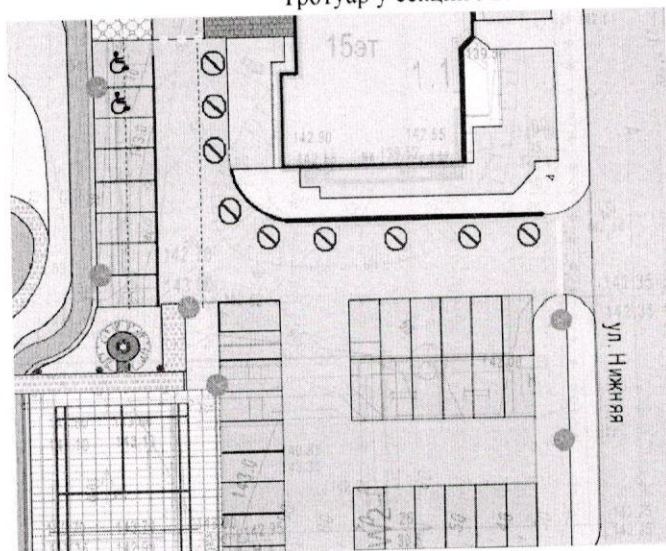
- Примечание:** Указанные в тексте места отмечены на схеме парковки знаками “Стоянка запрещена”:
Тротуар у секции №6: _____ Тротуар у секции №1: _____

Примечание: Указанные в тексте места отмечены на схеме парковки знаками “Стоянка запрещена”;
Тротуар у секции №1:

Тротуар у секции №6:



Тротуар у секции №1:



14. Открывание автоматических ворот и шлабаумов осуществляется выданными ранее брелками. Функция автоматического контроля (опознавания) заезжающего автомобиля на предмет его принадлежности к жильцам ЖК "Изумруд" в настоящее время не установлена.

Считаете ли Вы целесообразным рассмотреть для вынесения на Общее собрание собственников вопрос о доработке электронной системы допуска автотранспорта таким образом, чтобы заезжать на парковки мог только автотранспорт жильцов дома?

1. Избрать счетную комиссию собрания в составе: председатель счетной комиссии Шибанов Андрей Олегович, собственник кв. №233, члены счетной комиссии: Погудин Андрей Валентинович, собственник кв. №9, Гулин Вадим Иванович, собственник кв. №363. с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	16 963,5	90,6%
Количество голосов «Против»	435,7	2,4%
Количество голосов «Воздержался»	1 318,3	7,0%

Подписи членов счетной комиссии:

А.О. Шибанов

А.В. Погудин

В.И. Гулин

2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Изумруд» за 2014 год.

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	15 557,9	83,1%
Количество голосов «Против»	626,5	3,4%
Количество голосов «Воздержался»	2 533,1	13,5%

Решение принято большинством голосов

3. Внести изменения в Устав, изменив организационно-правовую форму с Товарищества собственников жилья «Изумруд» на Товарищество собственников недвижимости «Изумруд». Изложить Устав ТСЖ «Изумруд» в редакции, размещенной на официальном сайте www.izumrud18.com. Поручить председателю правления выполнить необходимые регистрационные действия.

	кв.м	%
Количество голосов «За»	17 133,0	91,5%
Количество голосов «Против»	239,6	1,3%
Количество голосов «Воздержался»	1 344,9	7,2%

Решение принято большинством голосов

4. Уполномочить правление ТСЖ «Изумруд» на заключение, внесение изменений, расторжение трудового договора с председателем правления ТСЖ «Изумруд». Документы (трудовой договор, приложения к нему, соглашения о внесении изменений в трудовой договор, соглашение о расторжении трудового договора) подписывает один из членов правления ТСЖ «Изумруд», который выбирается из числа членов правления путем голосования.

	кв.м	%
Количество голосов «За»	16 279,9	87,0%
Количество голосов «Против»	627,9	3,4%
Количество голосов «Воздержался»	1 809,7	9,6%

Решение принято большинством голосов

5. Сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ижевск, ул. 7-ая Подлесная, 71 и другие объекты недвижимости, находящиеся в общей долевой собственности, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

	кв.м	%
Количество голосов «За»	12 931,1	69,1%
Количество голосов «Против»	2 738,2	14,6%
Количество голосов «Воздержался»	3 048,3	16,3%

Решение принято большинством голосов

6. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Изумруд», с правом передоверия третьим лицам, представлять интересы собственников помещений в процессе формирования и оформления земельного участка, в том числе, но не ограничиваясь: межевание земельного участка, согласование границ земельного участка, приведения границ земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием,

Подписи членов счетной комиссии:

А.О. Шибанов

А.В. Погудин

В.И. Гулин

внесение изменений в государственный кадастр недвижимости и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок (участки), занятый под МКД по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, с правом подписи и совершения всех иных и необходимых действий для проведения указанного мероприятия.

	кв.м	%
Количество голосов «За»	12 803,5	68,4%
Количество голосов «Против»	2 790,9	14,9%
Количество голосов «Воздержался»	3 123,1	16,7%

Решение принято большинством голосов

7. Перевести часть средств экономии в размере 2 000 000 руб. (Два миллиона рублей) по статье "Содержание жилья" в Резервный (стабилизационный) фонд ТСЖ "Изумруд".

	кв.м	%
Количество голосов «За»	16 056,2	85,8%
Количество голосов «Против»	1 147,7	6,1%
Количество голосов «Воздержался»	1 513,6	8,1%

Решение принято большинством голосов

8. Направить часть средств экономии в размере 163 354.44 руб. (Сто шестьдесят три тысячи триста пятьдесят четыре рубля сорок четыре копейки) по статье "Содержание МКД" на покрытие фактического дефицита средств прошлых лет по статье "Содержание дежурной службы".

	кв.м	%
Количество голосов «За»	15 133,9	80,9%
Количество голосов «Против»	1 178,0	6,3%
Количество голосов «Воздержался»	2 405,7	12,9%

Решение принято большинством голосов

9. Направить часть средств экономии в размере 166 506,29 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот шесть рублей двадцать девять копеек) по статье "Содержание МКД" на выполнение мероприятий по текущей деятельности.

	кв.м	%
Количество голосов «За»	15 903,0	85,0%
Количество голосов «Против»	1 408,0	7,5%
Количество голосов «Воздержался»	1 406,6	7,5%

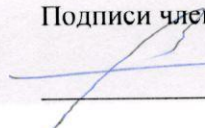
Решение принято большинством голосов

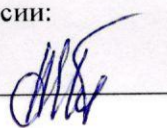
10. Направить часть средств от коммерческой деятельности в размере 300 000 руб. (Триста тысяч рублей) на выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания в ЖК "Изумруд".

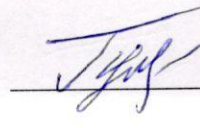
	кв.м	%
Количество голосов «За»	15 662,7	83,7%
Количество голосов «Против»	1 621,9	8,7%
Количество голосов «Воздержался»	1 433,0	7,7%

Решение принято большинством голосов

Подписи членов счетной комиссии:

 А.О. Шибанов

 А.В. Погудин

 В.И. Гулин

11. Направить часть средств целевого фонда благоустройства в размере 150 тыс. руб. на выполнение следующих мероприятий:

Мероприятие	Ориентировочная стоимость
Приобретение и монтаж энергосберегающих светодиодных светильников на опоры наружного освещения на парковках и во дворе жилого дома	90 тыс. руб.
Установка видеокамеры для контроля за состоянием площадки вывоза ТБО (предотвращение поджогов, растаскивания мусора, контроль парковки транспорта).	60 тыс.руб.

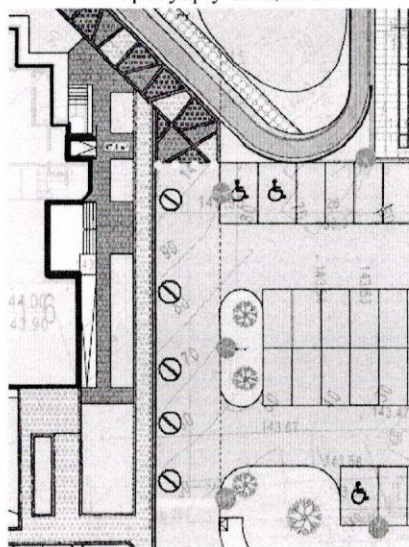
	КВ.М	%
Количество голосов «За»	13 904,5	74,3%
Количество голосов «Против»	2 707,9	14,5%
Количество голосов «Воздержался»	2 105,1	11,2%

Решение принято большинством голосов

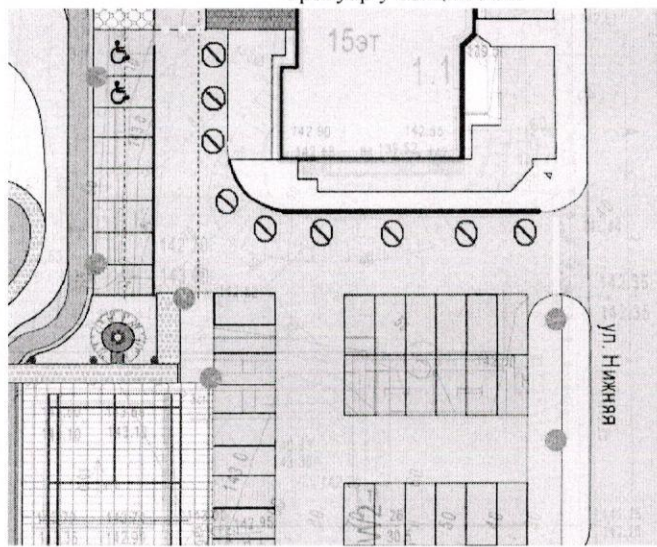
12. Запретить стоянку (т.е. парковку) автотранспорта вдоль тротуаров от шлагбаумов и до входов в секции №1 и №6. Разрешить в указанных местах стоянку автотранспорта инвалидов и лиц с ограниченными возможностями, а также остановку автотранспорта жильцов и автомобилей такси для погрузки-выгрузки пассажиров и вещей.

Примечание: Указанные в тексте места отмечены на схеме парковки знаками «Стоянка запрещена»:

Тротуар у секции №6:



Тротуар у секции №1:



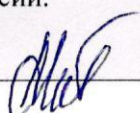
	КВ.М	%
Количество голосов «За»	11 661,2	62,3%
Количество голосов «Против»	5 419,4	29,0%
Количество голосов «Воздержался»	1 637,0	8,7%

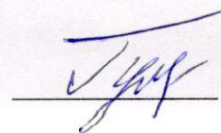
Решение принято большинством голосов

13. В настоящее время дежурная служба консьержей работает в дневном режиме. Считаете ли Вы целесообразным перевод службы консьержей на круглосуточный режим работы с соответствующим увеличением квартплаты по статье «Дежурная служба»?

Подписи членов счетной комиссии:

 А.О. Шибанов

 А.В. Погудин

 В.И. Гулин

	КВ.М	%
Количество голосов «За»	2 915,4	15,6%
Количество голосов «Против»	14 096,7	75,3%
Количество голосов «Воздержался»	1 705,4	9,1%

Решение «Против» принято большинством голосов

14. Открывание автоматических ворот и шлагбаумов осуществляется выданными ранее брелками. Функция автоматического контроля (опознавания) заезжающего автомобиля на предмет его принадлежности к жильцам ЖК «Изумруд» в настоящее время не установлена. Считаете ли Вы целесообразным рассмотреть для вынесения на Общее собрание собственников вопрос о доработке электронной системы допуска автотранспорта таким образом, чтобы заезжать на парковки мог только автотранспорт жильцов дома?

	КВ.М	%
Количество голосов «За»	10 266,9	54,9%
Количество голосов «Против»	6 327,8	33,8%
Количество голосов «Воздержался»	2 122,9	11,3%

Решение принято большинством голосов

Председатель счетной комиссии:



Шибанов Андрей Олегович

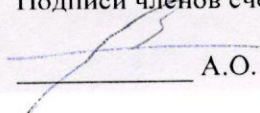
Члены счетной комиссии:



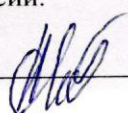
Погудин Андрей Валентинович

Гулин Вадим Иванович

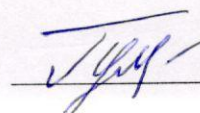
Подписи членов счетной комиссии:



А.О. Шибанов



А.В. Погудин



В.И. Гулин